

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

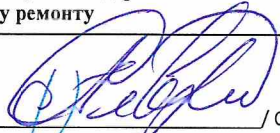
г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корп.3

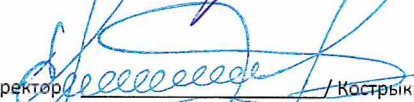
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартири</b>							
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	201,04	1	0,51	102,53
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>							<b>102,53</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 147 стр 299 п.14.1	4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	706,21	1	0,55748	393,70
<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>							<b>393,70</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п. 8,3 стр 147 стр 299 п. 14	5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	201,04	1	5,944	1194,98
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>							<b>1194,98</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	182,51	1	1,76	321,22
ЦМЭП сборник МКД расчет м/ доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	0,02	646,42
ЦМЭП сборник МКД расчет м/ доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	8.6	Замена стекла армированного под. 1 15 этаж			1		6630,00
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							<b>7597,64</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	5,15	22	3,5	396,55
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							<b>396,55</b>


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						9685,40
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
	<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
	<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						4773,22
	<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,1	469,09
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	59,22	1	1	59,22
ТЕР-65-10-2	12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	719,61	1	5	3598,05
	<b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						4394,42
	<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электросчетчиков в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,07	324,75
ТЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	503,40	1	1	503,40
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	72,55	1	8	580,40
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	118434,00	1	0,02	2368,68
ТЭР 67-5-2	14.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	29273,57	1	0,02	585,47
	<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						4362,71
	<b>16. Содержание приемных антенн</b>						
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
	<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>						2072,84
	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						15603,18

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	22	24	2112,00
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,13	2064,82
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,57	4	557,48	5730,89
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.2.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,57	2	1394,65	7168,50
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,36	4	557,48	7492,53
ЦМЭиП стр. 358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,36	22	104,13	7697,29
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	8	1394,65	37488,19
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,49	1	100	249,00
ЦМЭиП стр. 360 п. 5,1	17.9	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,71	1	851,2	4860,35
4.2.1.7	17.10	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,62	1	124	572,88
	17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96	2626,56
4.2.1.4	17.12	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,61	1	82,6	215,59
2.2.1.23.1	17.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,22	22	37,6	2663,58
	17.14	Мытье плафонов МОП			1	CP	10623,00
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>91565,19</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	22	110	1984,40
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	27,19	22	5	2990,90
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	22	4	2104,08
ТЕРь61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	3	10	1416,00
	19.7	Арендная плата контейнеров для сбора отходов			1		7500,00
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>28739,38</b>
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	8,09	1	110	889,90
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>889,90</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном</b>							<b>121194,47</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	договор	850,00	1	1	850,00
		<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>4373,83</b>
		<b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>9685,40</b>
		<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>15603,18</b>
		<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>121194,47</b>
		<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>					<b>4373,83</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>150856,88</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>150856,88</b>

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  / Мирошниченко А.А. /