

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/5

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	220,90	1	1,5	331,35
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							331,35
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
	7.7	Замена замка в почтовом ящике			1	СР	6464,68
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							6464,68
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценки	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	18	3,5	238,14
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							238,14
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
7034,17							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101	10.1	Обслуживание теплового пункта	шт	3103,42	1	1	3103,42
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме	10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	25575,20	1	1	25575,20
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							29878,62
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России №	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ТЕРр65-10-1	11.7	Смена запорной арматуры(вентиля,завдвижки)	100 шт.	131045,13	1	0,06	7862,71

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					8955,87
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,09	446,05
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,35	1075,92
Рекоменд по приборам учета ч.1 п.б. 3.2.2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	18	1203,12
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме	13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	66,84	1	228	15239,52
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,06	1444,85
ЦМЭП сборник МКД	13.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1792,20	1	1	1792,20
		Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					21201,66
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
		Итого по разделу 14.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					25200,00
		15. Содержание приемных антенн					
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		24028,00	1	1	24028,00
		Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					24028,00
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					109264,15
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	18	21,00	1171,80
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	98,56	985,60
ЦМЭП стр 357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	780,90	2811,24
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	2 361,60	17003,52
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	4	780,90	9683,16
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	18	163,70	9134,46
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	2 361,60	31173,12
ЦМЭП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	18	50,8	2834,64
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					74797,54
		18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	2.2.1.19	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	1934,00	10907,76
	2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	860,00	4644,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	18	8	2456,64
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	18	3	1291,14
	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	51,00	1	4,5	229,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							19529,04
19.Уход за зелеными насаждениями.							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	1	171	1333,80
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	2	390,6	2007,68
ТЕР47-02-059-01	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	1	220,2	5425,73
ЦМЭиП стр.380 п. 6	19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	76	3103,08
ЦМЭиП стр.379 п. 6	19.6	Уход за деревьями (обрезка,окрашивание)	1 дер	174,83	1	4	699,32
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							12569,61
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							106896,19
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4923,74	1	1	4923,74
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25	1		12000,00
	25	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1		105375,81
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							132299,55
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					7034,17
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					109264,15
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					106896,19
	IV.	Итого IV. Прочие работы					132299,55
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							355494,07
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							355494,07

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  /Севрюков А.В. /

Генеральный директор  /Кострыкина Е.В./

Председатель
совета дома  / Сундукова Е.В. /

