

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

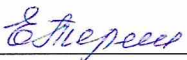
г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1809,74	1	1,3	2352,66
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							2352,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1357,31	1	1,53	2076,68
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							2076,68
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	6,46	23	3,5	520,03
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							520,03
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							4949,38
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1034,14	1	5	5170,70
ТЭРр 65-13-2	11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1038,67	1	25	25966,75
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							31137,45
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6 п1, стр288	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5881,66	1	0,2	1176,33
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	168,05	1	6	1008,30
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	96,95	1	3	290,85

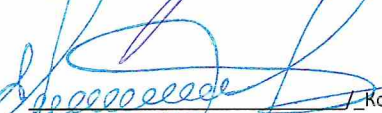
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					2475,48
		13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	16158,40	1	0,1	1615,84
		Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1615,84
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5817,02	1	0,6	3490,21
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	77,56	1	27	2094,12
	14.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1штг	314,40	1	6	1886,40
		Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					7470,73
		15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
договор	15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1	10	45000,00
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	10	42000,00
		Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					87000,00
		16. Содержание приемных антенн					
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		4600,00	1	1	4600,00
		Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					4600,00
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					134299,50
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭП стр. 357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	23	17,38	1598,96
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,28	9	107,55	4142,83
ЦМЭП стр. 356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,61	2	1129,7	5897,03
ЦМЭП стр. 357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,61	4	964,7	10071,47
ЦМЭП стр. 357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,70	2	1129,7	8359,78
ЦМЭП стр. 358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,00	23	142,7	13128,40
ЦМЭП стр. 358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,70	8	2887,84	85480,06

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	7,75	23	116,46	20759,00
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							149437,53
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,78	23	2720	48796,80
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий (газоны)	1 кв.м.	1,11	23	450	11488,50
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	12,05	23	5	1385,75
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30,98	23	16	11400,64
	19.5	Очистка урн от мусора в выходные дни	1 шт	61,00	8	16	7808,00
ТЕРб1-25-1	19.7	Мытьё тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	43,93	2	25	2196,50
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							83076,19
20.Уход за зелёными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	9,46	2	1500	28380,00
ЦМЭиП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	3,15	12	620	23436,00
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.5	Обрезка и уход розы	1 кв.м	60,38	2	135	16302,60
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	32,37	1	25	809,25
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							68927,85
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							301441,57
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	3	1	5476,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		30000,00	1	1	30000,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	150,00	31	4,4	24552,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							69251,27
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.1	Ремонт лифта 1,2,5 подъезды			1		11300,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							11300,00
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							4949,38
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							134299,50

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					301441,5'
	IV.	Итого IV. Прочие работы					69251,27
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					509941,72
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					11300,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					521241,72

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Атаманчук Ю.А. /