

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корп.3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	0,01	323,21
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							323,21
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	9.2	Ремонт лавочек с окрашиванием	1 кв.м.	419,19	1	СР	8209,42
	9.2.1	Ремонт урны с окрашиванием			1	СР	5966,95
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	23	3,5	414,58
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							14590,95
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							14914,15
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	11261,00	1	1	11261,00
Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							11261,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
ТЭРр 65-13-2	11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	819,62	1	4	3278,48
	11.4	Проверка приборов учета теплоснабжения			1		38400,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					46451,70
		12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4696,89	1	0,1	469,09
	12.2.1	Замена дренажного насоса	1 шт.	9328,27	1	1	9328,27
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	59,22	1	1	59,22
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 2.1 стр 144 ТЕРр65-5-2	12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	640,95	1	1	640,95
		Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					10765,59
		13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289п. 2.3	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	11434,15	1	1	11434,15
Рекомендация приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма а 9 прим ЖКХ-1-1-1-8	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	5463,10	1	1	5463,10
Рекомендация приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 38, СТР. 291, П. 2,10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,08	2309,36
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр 293 п. 3.3.8.4	13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
		Итого по разделу 13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					22557,26
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,07	324,75
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.2	14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	257,74	1	3	773,22
ТЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	503,40	1	3	1510,20
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	72,55	1	8	580,40

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	14.6	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	72,55	1	152	11027,60
ТЭР 67-5-2	14.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	29273,57	1	0,06	1756,41
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							15972,59
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2072,84
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							109080,98
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	23	24	2208,00
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,13	2064,82
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,57	4	557,48	5730,89
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,57	2	1394,65	7168,50
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,36	4	557,48	7492,53
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,36	23	104,13	8047,17
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	8	1394,65	37488,19
	17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96	2626,56
2.2.1.23.1	17.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,22	23	37,6	2784,66
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							75611,32
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	23	110	2074,60
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	27,19	23	5	3126,85
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	23	4	2199,72
2.2.1.29	19.5	Промывка урн	1 шт.	128,20	1	4	512,80
ТЕР-61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	3	10	1416,00
	19.7	Арендная плата контейнеров для сбора отходов			1		7500,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							29573,97
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	8,09	1	110	889,90
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							889,90
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирно							106075,19
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83
	24	Косметический ремонт фасада			1	CP	2844,33
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							6368,16
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
TP 1.1		Ремонт покрытия крылец			1	CP	176927,14
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							176927,14
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							14914,15
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							109080,98
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							106075,19
IV. Итого IV. Прочие работы							6368,16
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							236438,48
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							176927,14
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							413365,62

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  / Мирошниченко А.А. /