

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
МКД расчет в м/доме	8.3	Смена замков врезных,навесных	100 замков	83097,10	1	0,01	830,97
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							830,97
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
МКД расчет расценок ЦМЭП	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	1	2	1286,34
МКД расчет расценок ЦМЭП	9.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	434,47	1	4	1737,88
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	23	1	130,18
	9.5	Ремонт лавочек			1	CP	2323,17
	9.6	Ремонт песочницы			1	CP	1402,83
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							6880,40
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							7711,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	5250,00	1	1	5250,00
Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							5250,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	ТО ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1939,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
приказ Госстроя России № 139 2.2.1.1 и м учета ч1 табл 3.2.2.н1 стр. 292	12.1	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
Реком по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Реком по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1	12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	84,96	1	81	6881,76
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							7691,73
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
МКД расчет в м/доме п 14.1.1	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	1	3475,44
Росстроя России № 1392.2.2.	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	2150,00	1	1	2150,00
Росстроя России № 1392.2.2.	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр. 155	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							7919,40
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
МКД расчет в м/доме п, 13.2 стр. 153.	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/ щит	5097,69	1	0,01	50,98
МКД расчет в м/доме п, 13.2 стр. 153.	14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	1	283,21
по приборам учета ч,1 табл 3.2.2.н1, ТЭР-40-	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
по приборам учета ч,1 табл 3.2.2.н1, ТЭР-40-	14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	67,97	1	81	5505,57
ТЭР 67-8-2	14.8	Смена светильников МОП, датчиков движения	100шт	117323,10	1	0,01	1173,23
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							7080,96
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							4000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн , проверка состояния антенного кабеля, домофон		2673,00	1	1	2835,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2835,00

Обоснование № п/п цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					36716,09
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	23	2,31	185,96
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	5	7,22	123,46
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	620,4	1302,84
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	1	150,6	527,10
ЦМЭиП стр.358 п.	17.5.1	Мытье холлов,межквартирных коридоров		3,50	1	469,8	1644,30
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	23	32,3	2407,00
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
4.2.1.4	17.10	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	3,62	1	148,3	536,85
2.2.1.23. 1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	23	22,4	4451,33
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,324	13,28
		Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					11406,35
		19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	23	390	6458,40
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	23	28,9	671,35
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	23	3,6	696,35
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	23	2,25	1406,05
	19.7	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
		Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					11732,14
		20.Уход за зелёными насаждениями.					
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,66	1	28,9	221,37

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ТЕР47-01-04-06	20.2	Пересев газона при проплешинах	1кв. М	73,33	1	2,5	183,33
ЦМЭнП стр.380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	48,30	1	16	772,80
ТЕР47-02-059-01	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	10	254,60
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							1432,10
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							24570,59
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1263,51	1	1	1263,51
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							6263,51
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР .1.4	Ремонт керамического плитуса МОП			1	CP	51382,59
	ТР1.5	Ремонт насосов насосной станции			1		4200,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							55582,59
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					7711,37
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					36716,09
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					24570,59
	IV.	Итого IV. Прочие работы					6263,51
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							75261,57
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							55582,59
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							130844,16

Главный инженер  /Северюков А.В./

Генеральный директор  /Кострыкина Е.В./

Председатель совета дома  /Карпенко А.Ю./