

**Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :**

**г. Краснодар, ул. Проезд Дальний 9/1**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>						
<b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	1	0,7731	1115,85
<b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						<b>1115,85</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	182,51	1	2,66	485,48
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	CP	4013,28
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>4498,76</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской ,спортивной площадки	1 кв.м.	1704,56	1	3	5113,68
9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	19	3,5	342,48
9.4	Заполнение песочницы песком			1	CP	3304,40
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>8760,56</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>14375,17</b>
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>4773,22</b>
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,24	1125,81


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	59,22	1	1	59,22
12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	80504,44	1	0,01	805,04
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	307,89	1	50	15394,50
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>17786,67</b>
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
13.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1 дом	21500,89	1	1	21500,89
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>22789,60</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,1	463,93
14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	1 выключатель	402,74	1	5	2013,70
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,03	3498,46
14.10	Смена энергосберегающих, светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	0,04	726,61
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>7197,58</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		договор	1	6	25200,00
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>25200,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	17298,8	3459,76
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>						<b>3459,76</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>81206,82</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	19	8,88	411,68
17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	9	43,56	1140,84
17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	836,22	6355,27
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	4	2 875,00	21965,00
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	2	836,22	4933,70
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	19	269,27	12585,68
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	7	2 875,00	49507,50
17.11	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,61	1	936,12	2443,27
17.12	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	19	38,5	460,85
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>99803,78</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1133,8	8027,30
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	12	486,41	4786,27
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	19	5	578,55
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	19	6	2235,54
19.5	Промывка урн	1 шт.	128,20	1	6	769,20
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	5	472,00
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>16868,87</b>
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	2	500	6350,00
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>6350,00</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>123022,65</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	6	1	7200,00
22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	5881,59	1	1	5881,59
23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	15741,66
24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		договор	1		850,00
28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	договор	1	266	19684,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
29	Домофон	договор	договор	1	266	19950,00
33	Замена урн			1	CP	23199,26
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>92506,51</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
TP 1.2	Ремонт лифта под №1,2,3			1		66500,00
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>						<b>66500,00</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>14375,17</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>81206,82</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>123022,65</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>92506,51</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>311111,15</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>						<b>66500,00</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>377611,15</b>

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Член совета дома  / 

Член совета дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_