

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту собственников в многоквартирном доме по адресу :

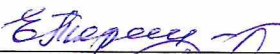
г. Краснодар, п. Российский ,ул.Комарова В.М.,д.21 Б

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
1	2	3	4	15	Периодичность	Объем	Стоимость
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
ЦЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.3	Смена замков врезных	100 замков	83097,10	1	0,06	4985,83
		Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					4985,83
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					4985,83
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	8	4619,28
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7722,70
		11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказГосстро я России № 139 п2.2.1.1 п14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	5154,33	1	0,3	1546,30
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.п1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
ТЕР65-5	11.8	Замена,установка кранов	1 кран	958,01	1	2	1916,02
		Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					3756,86
		12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	31718,97	1	0,05	1585,95
ТЕР65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
	12.9	Снятие показаний потребленной тепловой энергии с индивидуальных теплосчетчиков	1 счетчик	84,96	1	269	22854,24

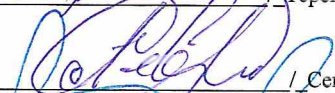
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, руб	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
1	2	3	4	15	Периодичность	Объем	Стоимость
		Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					25176,52
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	5097,69	1	0,06	305,86
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	8	543,76
		Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					849,62
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
договор	14.2	Страхование лифтов		договор	1	3	3000,00
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтов			1	2	10000,00
		Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					13000,00
		15. Содержание приемных антенн					
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		12105,00	1	1	12105,00
		Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					12105,00
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					62610,70
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	4,50	1	46	207,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,10	9	3,3	151,47
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,20	1	253,4	810,88
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,20	2	721,6	4618,24
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,20	2	253,4	2128,56
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,20	9	40	1512,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4,20	1	721,6	3030,72
4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	120	648,00
4.2.1.4	16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	1	18	82,80
ЦМЭП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	9	19,2	535,68
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					13725,35
		18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
	18.7	Арендная плата контейнеров			1		10000,00
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					10000,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
1	2	3	4	15	Периодичность	Объем	Стоимость
	Итого III.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					23725,35
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	2	1	3651,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3311,57	1	1	3311,57
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
	Итого IV.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					16962,57
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					4985,83
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					62610,70
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					23725,35
	IV.	Итого IV. Прочие работы					16962,57
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						108284,44
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						108284,44

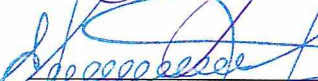
Экономист.

 Терещенко Е.И. /

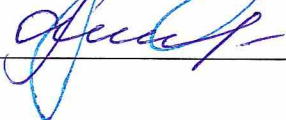
Главный инженер

 / Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома

 / Мартченко Н.В. /

