

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :  
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/5


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
		<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
Сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9	7.3	Смена замков врезных, замена сердцевины	100 замков	83097,10	1	0,01	830,97
		<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					<b>830,97</b>
		<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
Сборник МКД расчет расценки	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	23	3,5	304,29
		<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>					<b>304,29</b>
		<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>1135,26</b>
		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
БЦП9-120116-0101	10.1	Обслуживание теплового пункта	штг	3103,42	1	1	3103,42
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтра ( грязевика ) ИТП ВНС	1штг	577,41	1	4	2309,64
договор	10.3	Проверка манометров	договор	договор	1	27	13720,00
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
		<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>20333,06</b>
		<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
Рекомендации приказ Госстроя России №	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н2	11.2	Замена насосов дренажных.	1штг	8412,51	1	1	8412,51
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100штг	3598,57	1	0,5	1799,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56

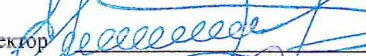
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>11304,96</b>
		<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,09	446,05
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,65	1	1	374,65
Рекоменд по приборам учета ч,1 п.1.3.2.2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	18	1203,12
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,03	722,43
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме	13.11	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	483,53	1	5	2417,65
		<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>5163,1</b>
		<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
		<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>25200,00</b>
		<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		24028,00	1	1	24028,00
		<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>24028,00</b>
		<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>86029,92</b>
		<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,50	1	111,72	279,30
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	23	21,00	1497,30
ЦМЭИП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	98,56	1232,00
ЦМЭИП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	780,90	2811,24
ЦМЭИП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	2 361,60	17003,52
ЦМЭИП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	4	780,90	9683,16
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	23	163,70	11671,81
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	2 361,60	31173,12
ЦМЭИП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	23	50,8	3622,04
		<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>78973,49</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2	3	4	14			
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	<b>18.1</b>	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	1934,00	10907,76
2.2.1.20	<b>18.2</b>	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	860,00	4644,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	<b>18.3</b>	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	23	8	3139,04
3.2.2.2	<b>18.4</b>	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	23	3	1649,79
	<b>18.6</b>	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	51,00	1	4,5	229,50
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>20570,09</b>
<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	<b>19.1</b>	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	2	171	2667,60
ЦМЭиП стр.379 п. 4	<b>19.2</b>	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	4	383	3937,24
17-02-01	<b>19.4</b>	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	2	90	4435,20
ЦМЭиП стр.380 п. 6.4	<b>19.5</b>	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	174	7104,42
	<b>19.9</b>	Обработка зеленых насаждений от вредителей			1	CP	718,52
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>18862,98</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>118406,56</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	<b>21</b>	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4923,74	1	1	4923,74
	<b>22</b>	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
	<b>25</b>	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1	1	105375,81
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>120299,55</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
	<b>ТР1.4</b>	Ремонт лифта 2 под.			1		236600,00
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>236600,00</b>
	<b>I.</b>	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>1135,26</b>
	<b>II.</b>	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>86029,92</b>
	<b>III.</b>	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>118406,56</b>
	<b>IV.</b>	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>120299,55</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					325871,29
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					236600,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					562471,29

Экономист \_\_\_\_\_  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер \_\_\_\_\_  / Сердюков А.В. /

Генеральный директор \_\_\_\_\_  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома \_\_\_\_\_  / Сундукова Е.В. /