

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

Наименование работ		Ед. изм.	Февраль 2025 год ФАКТ		
2	3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стеновых перегородок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1.3	Смена замков врезных (навесной)	100 шт	1	0,01	984,35
1.5	Ремонт дверей (регулировка)	100шт	1	0,01	116,49
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1100,84
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стеновых перегородок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					1100,84
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
Обслуживание теплового пункта		шт.	1	1	8000,00
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,06	1106,03
13.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	1,00	3598,57
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					8779,82
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД					
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,06	1248,24
Замена дренажного насоса в ИТП			1	1	9887,65
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					13079,35
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,16	711,20
15.4	Ремонт (замена) выключателя, розеток	1 выключатель	1	1	405,37
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	3054,66
15.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,08	1159,02
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,04	4892,29
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4279,39
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15765,93
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					45625,10
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2025 год ФАКТ			л/п
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы	
	2	3				
16.1	Подметание и мытье входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	20	38,46	2438,36	1.2 Р С
16.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	13,60	965,60	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63	
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	20	207,33	7256,55	го IV
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	15	414,67	10885,09	
16.6	Мытье первого этажа	1 кв.м.	20	207,33	11983,67	I.
16.7	Мытье (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61	
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34	II.
16.10	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	64,80	205,42	
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25	Итого
16.15	Уборка технических подвалов	1 кв.м.	1	400,00	1268,00	
16.16	Мытье переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					112936,32	
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (залес - придомовая территория)						
17.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	9	478,00	15444,00	
17.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	9	796,00	4948,24	
17.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	5	82,00	792,00	
17.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	5	38,46	613,44	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					57397,66	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	3185,00	20384,00	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	469,00	3564,40	
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		28		22466,53	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	28	5,00	1586,00	
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	28	5,00	8617,00	
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни		8		5390,13	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					62008,06	
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек						
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	1,35	142,29	
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					142,29	
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД						
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		8379,66	
21.3	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		3		3515,40	
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					11895,06	
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		14000,00	
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					14000,00	
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД						
23.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		1		36000,00	
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	8	33440,00	
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					69440,00	
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					327819,59	
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						
-	Работы по зачистке кирпичной кладки фасада (высотные работы)				42900,00	

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2025 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
36	1.2 Ремонт МОП (лестничные марши 3-4 подъездов); Окрашивание стен; Ремонт плитки; Окразка металлических перил 2-ой под.	3			35440,93
63	Установка (демонтаж, монтаж) зеркал в грузовом лифте				17020,00
55	IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				95360,93
09	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				1100,84
61	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				45625,10
34	III. Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				327819,59
2	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				374545,53
5	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				469906,46

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Разумный И.В.