

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
1	2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
	1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 9	1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	220,90	1	0,1	22,09
	Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						22,09
	3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
Сборник МКД расчет в м/доме п 9,2 стр 151 стр. 299 п.	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1585,95	1	0,43	681,96
	Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						681,96
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п. 8,3 стр 147 стр 299 п. 14	5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматрив аемых помеще ний	220,90	1	2,157	476,48
	Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						476,48
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
приказ Госстроя России №	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1189,46	1	0,05	59,47
	Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						59,47
	9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
МКД расчет расценки ЦМЭП	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	20	1	113,20
	Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						113,20
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						1353,20
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
	11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме						

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
	Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1939,00
	12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
приказ Госстроя России № 139 2.2.1.1 и м учета 3.2.2.1 стр. 292 п.	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
	Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						809,97
	13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
России № 1392.2.2	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
расчет в м/доме п 14.6.1.1	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
	Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						2293,96
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
расчет в м/доме п. 13.2 по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.1, ТЕР-40-	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						118,95
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
	Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						4000,00
	16. Содержание приемных антенн						
договор	16.1	Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон		2673,00	1	1	2835,00
	Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2835,00
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						11996,88
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	15	2,31	121,28
ЦМЭиП стр. 356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	5	7,22	123,46

Обосн ование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
1	2	3	4	14	Периодичн ость	Объем	Стоимость
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	620,4	1302,84
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	1	150,6	527,10
ЦМЭиП стр.358 п.		Мытье холлов,межквартирных коридоров		3,50	1	469,8	1644,30
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	15	32,3	1569,78
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23. 1	17.11	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	12	22,4	2322,43
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
ЦМЭиП р.357 п. 1.4.1.1	17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,324	13,28
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							7838,71
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)							
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	5	129,5	2492,88
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	3	129,5	1118,88
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	5	18,9	227,75
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							3839,50
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	10	390	2808,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	10	28,9	291,89
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	10	3,6	302,76
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	10	2,25	611,33
	19.7	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							6513,98
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							18192,19
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1263,51	1	1	1263,51
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							6263,51

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
1	2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1353,20
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					11996,88
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					18192,19
	IV.	Итого IV. Прочие работы					6263,51
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						37805,78
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						37805,78

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.Ю. Карпенко / Карпенко А.Ю. /