

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов д.26/3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	220,90	1	0,75	165,68
		Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					165,68
		6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Рекомендации приказа Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	6.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100штг	1189,46	1	1,2	1427,35
ЦМЭП сборник МКД расчет в/доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	6.6	Ремонт дверей (замена стекол армированных)	100 м2	252959,96	1		50124,1
		Итого по разделу 6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					51551,45
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					51717,13
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Грнд-смета)	9.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ТЭР 65-13-2	9.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1штг	577,41	1	4	2309,64
договор	9.3	Проверка манометров	договор	договор	1	27	18900,00
		Итого по разделу 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					24313,06
		10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказа Госстроя России № 159 п2.2.1.1 п14	10.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	10.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100штг	3074,07	1	0,5	1537,04
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	10.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
		Итого по разделу 10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					2630,20

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭиП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	12.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	12.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ТЕРр67-8-2	12.7	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1196,21	1	1	1196,21
ЦМЭиП сборник МКД расчет в м/доме стр.270 п.4	12.11	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	2222,96	1	1	2222,96
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							3934,33
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	13.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтового оборудования		4200,00	1	4	16800,00
Итого по разделу 13: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							16800,00
14. Содержание приемных антенн							
	14.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5900,00	1	1	5900,00
Итого по разделу 14. Содержание приемных антенн							5900,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							53577,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	15.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	23	15	1069,50
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	15.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	65,7	821,25
ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.1	15.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	497,8	1792,08
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.2	15.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1562,4	11249,28
ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	15.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,8	3086,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	15.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	23	116	8270,80
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	15.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1562,4	20623,68
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	15.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	23	38,4	2737,92
Итого по разделу 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							49650,87
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	17.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	250	1410,00
2.2.1.20	17.2	Уборка территории без покрытий(зеленая зона)	1 кв.м.	0,45	12	140	756,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	17.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	23	5	1961,90

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
3.1.2.5.2	17.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	23	2	1099,86
3.1.2.5.3	17.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	150,00	1	8	1200,00
Итого по разделу 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							6427,76
18. Уход за зелеными насаждениями.							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	18.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	2	140	2184,00
ЦМЭиП стр.379 п. 4	18.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	6	230	3546,60
Итого по разделу 18: Уход за зелеными насаждениями							5730,60
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							61809,23
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	20	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3035,66	1	1	3035,66
	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
	24	Взаимодействие с УК		6600,00	1	1	6600,00
	25	Видеонаблюдение			1	1	5200,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							24835,66
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					51717,13
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					53577,60
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					61809,23
	IV.	Итого IV. Прочие работы					24835,66
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							191939,61
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							191939,61

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома И.А. Рубанов / Рубанов И.А. /

