

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
1	2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД учет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5.66	20	1	113,20
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							113,20
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							113,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1939,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Реком приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 и 14	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
Расценок по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 2.2.1.2.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							809,97
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказаГосстро я России № 1392.2. 21норм а 38, СТР. 291 п. 2.10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
Сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							2293,96

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
1	2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п.	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
ТЭР 67-8-2	14.8	Смена светильников МОП, датчиков движения	100шт	117323,10	1	0,01	1173,23
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						1292,18
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,0
	Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						4000,00
	16. Содержание приемных антенн						
договор	16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1	1	3210,00
	Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						3210,00
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13545,11
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обнличкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	20	2,31	161,70
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	8	7,22	197,54
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	2	693,4	2912,28
ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов,межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	693,4	4853,80
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	20	21,8	1412,64
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	20	18,9	3265,92
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
	17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа		2,10	1	6,324	13,28

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
1	2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
		Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					13025,26
		18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	5	129,5	2492,88
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	3	129,5	1118,88
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	5	18,9	227,75
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					3839,50
		19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	10	390	2808,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	10	28,9	291,89
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	10	3,6	302,76
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	10	2,25	611,33
	19.7	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
		Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					6513,98
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					23378,74
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	3000,00
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					4225,77
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					113,20
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13545,11
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					23378,74
	IV.	Итого IV. Прочие работы					4225,77
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					41262,82

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
1	2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						41262,82

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома В.В. Васильченко / Васильченко В.В. /