

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>							
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценки Г.Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	6,46	19	3,5	429,59
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							429,59
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1032,72	1	1	1032,72
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1032,72
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3135,74	1	0,2	627,15
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	122,97	1	2	245,94
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							873,09
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	31492,13	1	0,1	3149,21
ТЕР65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	122,97	1	1	122,97
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							3272,18
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	503,40	1	1	503,40
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР340-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	72,55	1	4	290,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1184,34	1	5	5921,70
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>6715,30</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1000,00	1	1	1000,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>							<b>1000,00</b>
<b>Итого П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>12893,29</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	19	18,82	1430,32
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,55	4	98,56	1005,31
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,57	2	1206,3	6200,38
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,57	2	1652,2	8492,31
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,36	2	808	5429,76
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,36	10	192,4	6464,64
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1652,2	22205,57
2.2.1.23.1	16.10	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,71	1	684	3905,64
2.2.1.23.1	16.12	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,62	1	808	2116,96
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,22	19	47,36	2897,48
	16.14	Уборка технического этажа			1	СР	2620,43
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>62768,80</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
Рекомендации по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	19	511	4951,59
3.2.2.1	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	12	230	1352,40
3.2.2.3	18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	27,19	19	4	2066,44
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	6	2725,74
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>11096,17</b>
<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>							
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	8,09	1	230	1860,70
ТЕРр68-7-4	19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	26,28	1	359	9434,52
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	50,06	1	32	1601,92

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	3	4	5			
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	19.5 Уход за деревьями ( обрезка)	1 дер	180,38	1	11	1984,18
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>14881,32</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>88746,29</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	2016,25
23	Ремонт контейнера			1	CP	2082,68
24	Удаление граффити			1	CP	499,27
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>7855,16</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
TP4	Герметизация швов и примыканий подъездов 1,этаж 12, подъезд 2 , кв.105,106			1		9310,00
TP5	Ремонт козырька входной группы 1 подъезда			1		26185,00
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>35495,00</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>429,59</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>12893,29</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>88746,29</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>7855,16</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>109924,34</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>						<b>35495,00</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>145419,34</b>

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мощенский А.Н. /

