

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Тургенева 148

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>						
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.2	Смена замков врезных, навесных	100 замков	84361,23	1	0,01 843,61
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>843,61</b>
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	4,21	21	0,5 44,21
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>44,21</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>887,82</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	3800,00	1	1 3800,00
<b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>						<b>3800,00</b>
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1	955,45	1	1 955,45
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтров ( грязевик)	1шт	577,41	1	4 2309,64
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.4	Обслуживание узла ввода ХВС	1	955,45	1	1 955,45
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>4220,54</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	965	1	1 965,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Реком по приборам учета н1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 1.2.1.,3.2.2	11.3 Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3734,07	1	0,2	746,81
Реком по приборам учета н1 таб 3.2.2.н1	11.4 Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	3	339,84
Реком по приборам учета н1 таб 3.2.2.н1	11.5 Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	56,64	1	183	10365,12
ГЕРр65-10-2	11.9 Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	323,18	1	15	4847,70
См. в акте, приказ Госстроя России № 1392.2..21 норм а 38 ГЕРр65-13-1, ГЕР18-06-003-01	11.12 Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	19936,97	1	0,1	1993,70
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>19258,17</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289п. 2.3	12.1 Рабочая проверка системы в целом	1 дом	10537,99	1	1	10537,99
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 9 прим ЖКХ-1-1-1-8	12.2 Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	5075,78	1	1	5075,78
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2..21 норма 38, СТР. 291, П. 2, 10	12.5 Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,1	2926,08
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 14.6.7 стр 156, стр. 291 п. 2.13.2	12.6 Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,1	2033,41
ГЕРр65-13-2, ГЕР18-06-003-01	12.8 Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	113,28	1	1	113,28
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>20686,54</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1 Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/жит	4956,09	1	0,03	148,68
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ГЕРр40-051	13.6 Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	3	200,52
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 4, стр 271	13.7 Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	56,64	1	183	10365,12
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>10714,32</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
договор	14.3 Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4500,00	1	2	10870,92
	<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>10870,92</b>
	<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
договор	15.1 Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5490,00	1	1	5490,00
	<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>5490,00</b>
	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>75040,49</b>
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
	<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1 Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	5,22	12	1,3	81,43
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2 Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	3,55	4	21,5	305,30
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3 Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	3,55	12	219,6	9354,96
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5 Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	4,29	12	219,6	11305,01
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,29	12	29,2	1503,22
2.2.1.23.1	16.15 Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	4,29	21	32	2882,88
	<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>25432,80</b>
	<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
2.2.1.19	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1,47	12	255	4498,20
2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	1001,2	5406,48
3.2.2.2	18.6 Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	2	1004,22
	<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>10908,90</b>
	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>36341,70</b>
	<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода		1900	1	1	1900,00
	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500	1	1	7500,00
	21 Услуги аварийно-диспетчерской службы		1886,18	1	1	1886,18
	<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>11286,18</b>
	<b>I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>887,82</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				75040,49	
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				36341,70	
IV.	Итого IV. Прочие работы				11286,18	
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					123556,19	
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					123556,19	

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Магакелян С.Е. /