

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов д.26/3

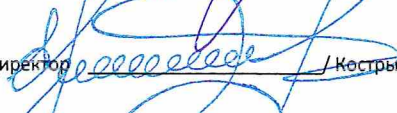
| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ЯНВАРЬ 2025 | | |
|---|-------|--|----------------|----------------------------|---------------------|-------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | | |
| БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета) | 9.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 3103,42 | 1 | 1 | 3103,42 |
| ТЭР 65-13-2 | 9.2 | Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС | 1шт | 577,41 | 1 | 4 | 2309,64 |
| Итого по разделу 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | | 5413,06 |
| 10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Рекомендация приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 | 10.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 2888,69 | 1 | 0,3 | 866,61 |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2 | 10.3 | Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности | 100шт | 3074,07 | 1 | 0,5 | 1537,04 |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 | 10.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 113,28 | 1 | 2 | 226,56 |
| Итого по разделу 10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | 2630,20 |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2.7.5 | 11.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок) | 100 стояков | 29260,75 | 1 | 0,05 | 1463,04 |
| ТЕР 65-13-2, ТЕР 18-06-003-01 | 11.8 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) ввводных контрольных приборов | 1 счетчик | 736,33 | 1 | 1 | 736,33 |
| Итого по разделу 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | 2199,37 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1 | 12.1 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР | 100эл/жит | 4956,09 | 1 | 0,05 | 247,80 |
| Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР 340-051 | 12.5 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 66,84 | 1 | 4 | 267,36 |
| Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | | 515,16 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| договор | 13.3 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтового оборудования | | 4200,00 | 1 | 4 | 16800,00 |
| Итого по разделу 13: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | 16800,00 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ЯНВАРЬ 2025 | | |
|---|-------|---|----------|----------------------------|---------------------|--------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 14. Содержание приемных антенн | | | | | | | |
| | 14.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона | | 5900,00 | 1 | 1 | 5900,00 |
| Итого по разделу 14. Содержание приемных антенн | | | | | | | 5900,00 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 33457,79 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3 | 15.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,10 | 17 | 15 | 790,50 |
| ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.3 | 15.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 2,50 | 4 | 65,7 | 657,00 |
| ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.1 | 15.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 1,80 | 2 | 497,8 | 1792,08 |
| ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.2 | 15.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 1,80 | 4 | 1562,4 | 11249,7 |
| ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2 | 15.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 3,10 | 2 | 497,8 | 3086,36 |
| ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.1 | 15.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 3,10 | 17 | 116 | 6113,20 |
| ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.2 | 15.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 3,30 | 4 | 1562,4 | 20623,68 |
| ЦМЭиП 2.2.1.23.1 | 15.14 | Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 3,10 | 17 | 38,4 | 2023,68 |
| Итого по разделу 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | 46335,78 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | |
| 2.2.1.19 | 17.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,47 | 12 | 250 | 1410,00 |
| 2.2.1.20 | 17.2 | Уборка территории без покрытий(зеленая зона) | 1 кв.м. | 0,45 | 12 | 140 | 756,00 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3 | 17.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 17,06 | 17 | 5 | 1450,10 |
| 3.2.2.2 | 17.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 23,91 | 17 | 2 | 812,94 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | 4429,04 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 50764,82 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | | |
| | 20 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 3035,66 | 1 | 1 | 3035,66 |
| | 21 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | | 1 | 1 | 10000,00 |
| | 24 | Взаимодействие с УК | | 6600,00 | 1 | 1 | 6600,00 |
| | 25 | Видеонаблюдение | | | 1 | | 5200,00 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | | 24835,66 |
| | II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 33457,79 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ЯНВАРЬ 2025 | | |
|-----------------|-------|---|----------|----------------------------|---------------------|-------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| | III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 50764,82 |
| | IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | | 24835,66 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | 109058,27 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | 109058,27 |

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Рудановская Н.А. /

