

ООО УК «ТАН»

Отчет выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2025 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
	2	3			
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт	1	0,10	312,79
Итого по разделу 11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				312,79
II	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				312,79
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Разработка и согласование документации (узел учета)		1		30000,00
Итого по разделу 13.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				38000,00
	14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме				
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14.	Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме				4667,74
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				3111,66
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/шит	1	0,07	2972,52
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,04	579,51
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,10	12230,72
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4500,00
Итого по разделу 16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				24264,35
Итого II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				70043,76
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	20	31,00	1965,40
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	10,70	759,70
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59,00	854,32
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	4	305,00	2135,00
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	2	114,00	399,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	2	1647,00	5237,46
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.3	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	6	305,00	5233,80
17.9	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16

Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2025 г. ФАКТ		
		периодичность работы	объем работы	стоимость работы
2	3			
Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	6	1647,00	28558,98
Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	281,25	897,19
Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	382,00	1210,94
Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	121,92	386,49
Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	14,00	53,62
Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном				54674,73
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	17	4400,00	23936,00
Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	17	856,00	5529,76
Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		23957,92
Очистка урн от мусора	1 шт.	48	4	3045,12
Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни		14		7132,70
по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				63601,50
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек				
Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	17	5,44	487,37
Закрепление сетки на спортивной площадке (поделено на 4-е дома)*		1		212,00
по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек				699,37
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
Диспетчерская служба	Договор	1		7907,94
по разделу 22. Прочие работы и услуги				7907,94
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		10500,00
по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				10500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	Договор	1	6	27000,00
Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	25080,00
Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)	Договор	1		51200,00
по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				103280,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				240663,54
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы поделены на все дома				6 805,65
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 805,65
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				312,79
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				70043,76
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				240663,54
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				311020,09
ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР				317825,74

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома

Иванова З.И.