



Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ АВГУСТ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
		<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>												
ЦМЭЛ	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12		29623,44	8		19748,96	
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00	12		8400,00	8		5600,00	
		<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>												
		<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>												
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12		3718,48	8		2478,98	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12		4674,00	8		3116,00	
ТЕР-65-5	11.8	Замена кранов	1 кран	958,01	1	1	958,01	1		2874,03	1		958,01	
		<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>												
		<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>												
Рекоменд по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1, ТЕР-40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12		4812,48	8		3208,32	
гЭЭР-67-5-2	13.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,05	1204,05	11		3612,14	6		4093,75	
		<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>												
		<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>												
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	4200,00	1	2	8400,00	12		100800,00	8		67200,00	
		<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>												
		<b>16605,09</b>												
		<b>22636,99</b>												
		<b>100800,00</b>												
		<b>67200,00</b>												



Обоснование № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цены работы за ед. изм., руб	ФАКТ АВГУСТ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
				Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
ЦМЭИП стр.379 п. 2	18.3 Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	1	502,11	247		5905,77	160		3825,60
МКД расчет часть 3-раздел 3.1 п.2.4.1,2.5.3.2.7. 14, раздел 3.2 раб.15.25.1	18.5 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	0,55	1023,00	365		12045,00	243		8019,00
	<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>5086,15</b>			<b>61610,56</b>			<b>40552,03</b>
	<b>19. Уход за зелёными насаждениями.</b>											
ГЭР47-01-080-01	19.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,80	2	492,5	7683,00	10		37440,00	9		32229,60
ЦМЭИП стр.379 п. 4	19.3 Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	4	614,75	6319,63	10		7196,00	12		19072,48
ГЭР47-01-080-1	19.4 Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,68	1	133	3282,44	2		3208,40	5		16420,34
	<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>17285,07</b>			<b>52191,76</b>			<b>70937,13</b>
	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном</b>					<b>38474,63</b>			<b>319731,09</b>			<b>258366,86</b>
	<b>IV. Прочие работы</b>											
договор	21 Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12		17077,25	8		11384,83
договор	22 Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12		84000,00	8		56000,00
договор	23 Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1766,25	1		3323,00	4		7065,00	3		6855,50
	25 Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12		75340,80	8		50227,20
	<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>18024,50</b>			<b>194610,55</b>			<b>128118,53</b>
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>10522,66</b>			<b>15447,86</b>			<b>17747,17</b>
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>17133,17</b>			<b>344177,20</b>			<b>292255,43</b>
	<b>III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>38474,63</b>			<b>319731,09</b>			<b>258366,86</b>

Обоснован ис цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. руб	ФАКТ АВГУСТ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)				
					Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость		
1	2	3	4												
	IV. Итого IV. Прочие работы					18024,50			194610,55					128118,53	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					84154,95			873966,70					696487,99	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					84154,95			1009466,70					1256761,97	

Экономист Б.И. Герещенко Е.И./

Гл. инженер Севрюков А.В./

Ген. директор Косарькина Е.В./

