

ООО УК «Домашний Комфорт»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/4

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ИЮНЬ 2025 | | |
|---|-------|--|----------------|----------------------------|----------------|-------|----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| | | I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД | | | | | |
| | | 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | |
| ЭП дник МКД расчет в Р.1.0 | 7.2 | Смена доводчика | 1 шт. | 1256,21 | 1 | 1 | 1256,21 |
| | | Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | 1256,21 |
| | | 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7 | 8.2 | Осмотр детской и спортивной площадки | 100 кв.м. | 3,78 | 19 | 3,5 | 251,37 |
| | | Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. | | | | | 251,37 |
| | | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | 1507,58 |
| | | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| | | 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета) | 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 3103,42 | 1 | 1 | 3103,42 |
| | 10.5 | Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии | | 700,00 | 1 | 1 | 700,00 |
| | | Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | 3803,42 |
| | | 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| Рекомендации приказГосстро я России № 139 п2.2.1.1 п14 прим | 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 2888,69 | 1 | 0,3 | 866,61 |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.п1 | 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 113,28 | 1 | 4 | 453,12 |
| ТЕРр65-10-2 | 11.9 | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре | 1пог.м.трубы | 323,18 | 1 | 15 | 4847,70 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ИЮНЬ 2025 | | |
|--|--------------|---|-----------|----------------------------|-------------------|----------|------------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| | | Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | 6167,43 |
| | | 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| ТЕРр 65-18-9 | 12.3 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка) | 1 дом | 24980,00 | 1 | 1 | 90000,00 |
| | | Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | 90000,00 |
| | | 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1 | 13.1 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР | 100эл/щит | 4956,09 | 1 | 0,16 | 792,97 |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п. 1.5.3 | 13.3 | Осмотр электропроводки и ее укрепление | 100м | 3074,05 | 1 | 0,17 | 522,39 |
| Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051 | 13.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 66,84 | 1 | 4 | 267,36 |
| ТЭР 67-5-2 | 13.10 | Смена ламп в местах общего пользования | 100шт | 24080,90 | 1 | 0,02 | 481,62 |
| | | Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | 2064,54 |
| | | 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | |
| договор | 14.3 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 4200,00 | 1 | 6 | 25200,00 |
| | | Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 25200,00 |
| | | 15. Содержание приемных антенн | | | | | |
| | 15.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона | | 5575,00 | 1 | 1 | 5575,00 |
| | | Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн | | | | | 5575,00 |
| | | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 132810,39 |
| | | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| | | 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3 | 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,10 | 19 | 10,23 | 602,55 |
| ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3 | 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 2,50 | 4 | 45,00 | 450,00 |
| ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1 | 16.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 1,80 | 2 | 633,60 | 2280,96 |
| ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2 | 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 1,80 | 4 | 1 828,04 | 13161,89 |
| ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2 | 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 3,10 | 2 | 633,60 | 3928,32 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ИЮНЬ 2025 | | |
|--|-------|---|----------|----------------------------|-------------------|----------|------------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1 | 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 3,10 | 19 | 173,40 | 10213,26 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2 | 16.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 3,30 | 4 | 1 828,04 | 24130,13 |
| ЦМЭиП 2.2.1.23.1 | 16.14 | Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 3,10 | 19 | 44,43 | 2616,93 |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | 57384,03 |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | |
| 2.2.1.19 | 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,47 | 19 | 370,00 | 3304,10 |
| 2.2.1.20 | 18.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 0,45 | 19 | 370,00 | 3163,50 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3 | 18.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 15,34 | 19 | 4 | 1165,84 |
| 2.2.2.2 | 18.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 23,91 | 19 | 9 | 4088,61 |
| | 18.6 | Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки | 1м2 | 51,00 | 1 | 4 | 204,00 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | 11926,05 |
| 19.Уход за зелёными насаждениями. | | | | | | | |
| ЦМЭиП стр.379 п. 5 | 19.1 | Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв.м. | 7,8 | 2 | 456 | 7113,60 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 4 | 19.2 | Полив насаждений из шланга | 1 кв.м. | 2,57 | 3 | 456 | 3515,76 |
| ТЕР47-02-059-01 | 19.3 | Обрезка и уход кустарных растений. | м.кв | 40,83 | 1 | 4 | 163,32 |
| ЦМЭиП стр.380 п. 6,4 | 19.4 | Уход за деревьями (обрезка) | 1 дер. | 174,83 | 1 | 3 | 524,49 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 6,1 | 19.5 | Рыхление почвы с уборкой сорняков | 1 кв.м. | 24,64 | 1 | 38 | 936,32 |
| Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями | | | | | | | 12253,49 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 81563,57 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | | |
| | 20 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 1100 | 1 | 1 | 1100,00 |
| | 21 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 4374,58 | 1 | 1 | 4374,58 |
| | 22 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | | 1 | 1 | 16666,67 |
| | 23 | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов | | | 1 | 1 | 1596,00 |
| | 25 | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 5000,00 | 1 | 1 | 5000,00 |
| | 26 | Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00 | | | 1 | | 85471,50 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | | 114208,75 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ИЮНЬ 2025 | | |
|-----------------|---|---|----------|----------------------------|-------------------|-------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| | I. | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | 1507,58 |
| | II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 132810,39 |
| | III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 81563,57 |
| | IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | | 114208,75 |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | 330090,29 |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | 330090,29 |

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  /Севрюков А.В. /

Генеральный директор  /Кострыкина Е.В./

Председатель совета дома  / Садеков И.М. /