

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, п. Российский ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б
в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

«09» сентября 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ) было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, п. Российский, ул. им. В.М. Комарова, дом 21Б в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Килина Маргарита Юрьевна, собственник квартиры № 140, расположенной по адресу: г.Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, дом 21Б, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23:43:0123050:1264-23/226/2022-1 от 27.04.2022 г.

Место и дата проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.07.2024 в 19:00 во внутреннем дворе МКД по ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б

Начало регистрации участников очного обсуждения: 21.07. 2024 в 18:50.

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня необходимо было при себе иметь паспорт, правоустанавливающий документ (копию), подтверждающие право собственности на помещение.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, вправе были принять участие в общем собрании **путем передачи заполненных решений собственников** по вопросам повестки дня Общего собрания по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б кв. 81.

Дата начала приема решений собственников: 21.07.2024 в 19:00.

Срок окончания приема решений собственников: 30.08.2024 до 22:00.

Ознакомиться с материалами, относительно повестки дня общего собрания, можно было по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова дом 21Б, кв. 81, а также направить запрос на получение электронных образцов документов на электронную почту: danav_1310@bk.ru

Адрес многоквартирного жилого дома, в котором проходило общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений - г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова д. 21Б

Вид общего собрания- внеочередное.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 09.09.2024 по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, дом 21Б, кв.81.

Для голосования по вопросам повестки собрания собственникам были представлены (направлены):

- сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, дом 21Б;

- бланк решения собственника;

- договор управления МКД по ул. им. В.М. Комарова, дом 21Б с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

№ 1. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, дом 21Б;

№ 2. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б;

№ 3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б;

№ 4. Список присутствующих лиц (реестр собственников, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б, проводимого в форме очно-заочного голосования);

№ 5. Договор управления МКД по ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления);

№ 6. Решения собственников жилых (нежилых) помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в многоквартирном жилом доме № 21Б по ул. им. В.М. Комарова в г. Краснодаре в количестве - ___ шт.

№ 7. Подсчет голосов собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня;

№ 8. Документы, подтверждающие полномочия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б.

№9. Акт о размещении итогов голосования.

Сведения о председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель внеочередного общего собрания собственников Харченко Анастасия Викторовна, собственник кв. 81, расположенной в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23:43:0123050:1651-23/226/2022-1 от 19.04.2022.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников Стрилец Ольга Владимировна, собственник кв. № 47, расположенной в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23:43:0123050:1613-23/226/2023-3 от 25.01.2023.

Счетная комиссия внеочередного общего собрания собственников в составе:

Бойко Евгения Евгеньевна, собственник кв. 92, расположенной в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 23:43:0123050:1663-23/226/2023-5 от 05.07.2023;

Пика Татьяна Владимировна, собственник кв. 229, расположенной в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 23:43:0123050:1361-23/165/2023-4 от 10.05.2023.

Щербакова Светлана Николаевна собственник кв. 139 расположенной в МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 23:43:0123050:1263-23/165/2023-7 от 02.10.2023.

На внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Краснодар, п. Российский ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б, проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 223 (двести двадцать три) собственника, в том числе присутствовали на очной части собрания 37 собственников помещений в МКД, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б, числится 461 собственник на 100 % площади помещений дома, принимаемой к расчету кворума равной 12 233,4 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

На общем собрании приняли участие: 223 собственника жилых (нежилых) помещений дома с 511,29 долями (6254,92 кв.м.), расположенных по адресу: г. Краснодар, п. Российский ул. им. В.М. Комарова, д. 21 Б, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Д (доля) = S помещения собственника / S жил. + S нежил. помещений. (Количество голосов, принимается равной доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Харченко Анастасию Викторовну, собственника кв. № 81.

2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Стрилец Ольгу Владимировну, собственника кв. № 47.

3. Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделения ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Бойко Евгения Евгеньевна собственник кв. № 92, Пика Татьяна Владимировна, собственник кв. № 229, Щербакова Светлана Николаевна, собственник кв. № 139.

4. Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. № 21Б с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АБИНСК» ОГРН 1222300002781, ИНН/КПП 2376004730 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.

5. Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б - управление осуществляется управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

6. ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

7. Утвердить текст договора управления МКД по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

8. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рубля 30 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

9. Утвердить расчет платы за коммунальные ресурсы, расходуемые на содержание общего имущества в следующем порядке: расчет платы коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества, производится исходя их фактических показаний общедомового прибора учета. УК обязана раскрывать в платежном документе информацию по

следующем порядке: расчет платы коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества, производится исходя из фактических показаний общедомового прибора учета. УК обязана раскрывать в платежном документе информацию по КР на СОИ по каждому виду коммунального ресурса.

10. Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

11. Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дома в следующем составе: Шлакина Татьяна Александровна, собственник кв. № 12; Козырева Анастасия Денисовна, собственник кв. № 51; Елисханов Руслан Магомедович, собственник кв. 57; Набиев Наби Абдурахмонович, собственник кв. № 59; Харченко Анастасия Викторовна, собственник кв. № 81, Бойко Евгения Евгеньевна, собственник кв. № 92, Байтын Елена Михайловна, собственник кв. № 108, Прокофьева Галина Ивановна, собственник кв. №115, Бабинцева Татьяна Васильевна, собственник кв. № 130, Щербакова Светлана Николаевна, собственник кв. № 139, Стойчик Сюзанна Георгиевна, собственник кв. № 170, Асадова Заира Александровна, собственник кв. № 192, Пика Татьяна Владимировна, собственник кв. № 229, Воропаев Михаил Валерьевич, собственник кв. № 234.

12. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома Харченко Анастасия Викторовна, собственник кв. № 81.

13. Наделить Харченко Анастасию Викторовну полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).

14. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

15. Наделить председателя совета многоквартирного дома (Харченко Анастасию Викторовну), полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).

16. Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

17. Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

18. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий.

19. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б.

20. Уполномочить Харченко Анастасию Викторовну, направить уведомление в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АБИНСК" ОГРН 1222300002781, ИНН/КПП 2376004730 о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

На общем собрании приняли участие: 223 собственника жилых (нежилых) помещений дома с 511, 29 долями (6254,92 кв.м.) , что составляет 51,12%, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, п, Российский ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подсчет голосов проводился следующим образом:

12 233,4 кв.м. = 1 000 долям

1 000 долей -100%

6254,92 доли -51,12 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б, проводимого в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся (собрание правомочно) (в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: «Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Харченко Анастасию Викторовну, собственника кв. № 81».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Харченко Анастасию Викторовну, собственника кв. № 81.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1: Утвердить председателем внеочередного общего собрания

собственников: Харченко Анастасию Викторовну, собственника кв. № 81.

Голосовали:

«за»- 507,35 доли (6206,62 кв.м.), что составляет 99,41%.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 % .

По вопросу № 2 повестки дня: «Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Стрилец Ольгу Владимировну, собственника кв. № 47».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Стрилец Ольгу Владимировну, собственника кв. № 47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Стрилец Ольгу Владимировну, собственника кв. № 47.

Голосовали:

«за»- 505,76 доли (6187,12 кв.м.), что составляет 99,10%.

«против»- 1,59 доли (19,5 кв.м.), что составляет 0,31%.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 % .

По вопросу № 3 повестки дня: «Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Бойко Евгения Евгеньевна собственник кв. № 92, Пика Татьяна Владимировна, собственник кв. № 229, Щербакова Светлана Николаевна, собственник кв. № 139».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Бойко Евгения Евгеньевна собственник кв. № 92, Пика Татьяна Владимировна, собственник кв. № 229, Щербакова Светлана Николаевна, собственник кв. № 139.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3: Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Бойко Евгения Евгеньевна собственник кв. № 92, Пика Татьяна Владимировна, собственник кв. № 229, Щербакова Светлана Николаевна, собственник кв. № 139.

Голосовали:

«за»- 504,16 доли (6167,62 кв.м.), что составляет 98,78%.

«против»- 3,19 доли (39 кв.м.), что составляет 0,62%.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

По вопросу № 4 повестки дня: «Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. № 21Б с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АБИНСК» ОГРН 1222300002781, ИНН/КПП 2376004730 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. № 21Б с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АБИНСК» ОГРН 1222300002781, ИНН/КПП 2376004730 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4: Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. № 21Б с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АБИНСК» ОГРН 1222300002781, ИНН/КПП 2376004730 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.

Голосовали:

«за»- 505,76 доли (6187,12 кв.м.), что составляет 50,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 1,59 доли (19,5 кв.м.), что составляет 0,16 %.

По вопросу № 5 повестки дня: «Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б - управление осуществляется управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б - управление осуществляется управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5: Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б - управление осуществляется управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Голосовали:

«за»- 510,37 доли (6243,52 кв.м.), что составляет 51,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

По вопросу № 6 повестки дня: «ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6: ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

Голосовали:

«за»- 507,35 доли (6206,62 кв.м.), что составляет 50,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

«воздержался»- 0 доли (кв.м.), что составляет 0%.

По вопросу № 7 повестки дня: «Утвердить текст договора управления МКД по адресу г. Краснодар ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления)».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления МКД по адресу г. Краснодар ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7: Утвердить текст договора управления МКД по адресу г. Краснодар ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

Голосовали:

«за»- 510,37 доли (6243,52 кв.м.), что составляет 51,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

По вопросу № 8 повестки дня: «Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рубля 30 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ)».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рубля 30 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рубля 30 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

Голосовали:

«за»- 507,47 доли (6208,12 кв.м.), что составляет 99,43 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

«воздержался»- 2,89 доли (35,4 кв.м.), что составляет 0,57 %.

По вопросу № 9 повестки дня: «Утвердить расчет платы за коммунальные ресурсы, расходуемые на содержание общего имущества в следующем порядке: расчет платы коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества, производится исходя их фактических показаний общедомового прибора учета. УК обязана раскрывать в

платежном документе информацию по КР на СОИ по каждому виду коммунального ресурса».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расчет платы за коммунальные ресурсы, расходуемые на содержание общего имущества в следующем порядке: расчет платы коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества, производится исходя их фактических показаний общедомового прибора учета. УК обязана раскрывать в платежном документе информацию по КР на СОИ по каждому виду коммунального ресурса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9: Утвердить расчет платы за коммунальные ресурсы, расходуемые на содержание общего имущества в следующем порядке: расчет платы коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества, производится исходя их фактических показаний общедомового прибора учета. УК обязана раскрывать в платежном документе информацию по КР на СОИ по каждому виду коммунального ресурса.

Голосовали:

«за»- 507,35 доли (6206,62 кв.м.), что составляет 99,41%.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

По вопросу № 10 повестки дня: «Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10: Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»- 503,07 доли (6154,22 кв.м.), что составляет 98,57%.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

«воздержался»- 4,28 доли (52,4 кв.м.), что составляет 0,84%.

По вопросу № 11 повестки дня: «Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дома в следующем составе: Шлакина Татьяна Александровна, собственник кв. № 12; Козырева Анастасия Денисовна, собственник кв. № 51; Елисаханов Руслан Магомедович, собственник кв. 57; Набиев Наби Абдурахмонович, собственник кв. № 59; Харченко Анастасия Викторовна, собственник кв. № 81, Бойко Евгения Евгеньевна, собственник кв. № 92, Байтын Елена Михайловна, собственник кв. № 108, Прокофьева Галина Ивановна, собственник кв. №115, Бабинцева Татьяна Васильевна собственник кв. № 130, Щербакова Светлана Николаевна, собственник кв. № 139, Стойчик Сюзанна Георгиевна, собственник кв. № 170, Асадова Заира Александровна, собственник кв. № 192, Пика Татьяна Владимировна, собственник кв. № 229, Воропаев Михаил Валерьевич, собственник кв. № 234».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дома в следующем составе: Шлакина Татьяна Александровна, собственник кв. № 12; Козырева Анастасия Денисовна, собственник кв. № 51; Елисаханов Руслан Магомедович, собственник кв. 57; Набиев Наби Абдурахмонович, собственник кв. № 59; Харченко Анастасия Викторовна, собственник кв. № 81, Бойко Евгения Евгеньевна, собственник кв. № 92, Байтын Елена Михайловна, собственник кв. № 108, Прокофьева Галина Ивановна, собственник кв. №115, Бабинцева Татьяна Васильевна собственник кв. № 130, Щербакова Светлана Николаевна, собственник кв. № 139, Стойчик Сюзанна Георгиевна собственник кв. № 170, Асадова Заира Александровна, собственник кв. № 192, Пика Татьяна Владимиро собственник кв. № 229, Воропаев Михаил Валерьевич, собственник кв. № 234.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11: Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дом в следующем составе: Шлакина Татьяна Александровна, собственник кв. № 12; Козырева Анастасия Денисовна, собственник кв. № 51; Елисаханов Руслан Магомедович, собственник кв. 57; Набиев Наби Абдурахмонович, собственник кв. № 59; Харченко Анастасия Викторовна, собственник кв. № 81, Бойко Евгения Евгеньевна, собственник кв. № 92, Байтын Елена Михайловна, собственник кв. № 108, Прокофьева Галина Ивановна, собственник кв. №115, Бабинцева Татьяна Васильевна собственник кв. № 130, Щербакова Светлана Николаевна, собственник кв. № 139, Стойчик Сюзанна Георгиевна, собственник кв. № 170, Асадова Заира Александровна, собственник кв. № 192, Пика Татьяна Владимировна, собственник кв. № 229, Воропаев Михаил Валерьевич, собственник кв. № 234.

Голосовали:

«за»- 506,08 доли (6191,12 кв.м.), что составляет 99,16%.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

«воздержался»- 4,28 доли (52,4 кв.м.), что составляет 0,84%.

По вопросу № 12 повестки дня: «Утвердить Председателем совета многоквартирного дома Харченко Анастасия Викторовна, собственник кв. № 81».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома Харченко Анастасия Викторовна, собственник кв. № 81.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома Харченко Анастасия Викторовна, собственник кв. № 81.

Голосовали:

«за»- 510,37 доли (6243,52 кв.м.), что составляет 100%.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

По вопросу № 13 повестки дня: «Наделить Харченко Анастасию Викторовну полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963)».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Харченко Анастасию Викторовну полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13: Наделить Харченко Анастасию Викторовну полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).

Голосовали:

«за»- 507,35 доли (6206,62 кв.м.), что составляет 50,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0%.

По вопросу № 14 повестки дня: «Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

Голосовали:

«за»- 507,35 доли (6206,62 кв.м.), что составляет 99,41%.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

По вопросу № 15 повестки дня: «Наделить председателя совета многоквартирного дома (Харченко Анастасию Викторовну), полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса)».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома (Харченко Анастасию Викторовну), полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15: Наделить председателя совета многоквартирного дома (Харченко Анастасию Викторовну), полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).

Голосовали:

«за»- 507,35 доли (6206,62 кв.м.), что составляет 99,41%.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

По вопросу № 16 повестки дня: «Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16: Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

МКД.

Голосовали:

«за»- 507,35 доли (6206,62 кв.м.), что составляет 99,41 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 17 повестки дня: «Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»- 507,35 доли (6206,62 кв.м.), что составляет 50,74% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

Решение вопросу № 17 повестки дня не принято.

По вопросу № 18 повестки дня: «Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий.

Голосовали:

«за»- 507,35 доли (6206,62 кв.м.), что составляет 99,41 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

По вопросу № 19 повестки дня: «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 19: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б.

Голосовали:

«за»- 507,35 доли (6206,62 кв.м.), что составляет 99,41 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

По вопросу № 20 повестки дня: «Уполномочить Харченко Анастасию Викторовну, направить уведомление в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АБИНСК"

ОГРН 1222300002781, ИНН/КПП 2376004730 о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Килину Маргариту Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Харченко Анастасию Викторовну, направить уведомление в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АБИНСК" ОГРН 1222300002781, ИНН/КПП 2376004730 о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 20: Уполномочить Харченко Анастасию Викторовну, направить уведомление в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АБИНСК" ОГРН 1222300002781, ИНН/КПП 2376004730 о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21Б.

Голосовали:

«за»- 507,35 доли (6206,62 кв.м.), что составляет 99,41 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

Председатель собрания:

Харченко А.В., подпись

 09.09.2024 г.

Секретарь собрания:

Стрилец О.В., подпись

 09.09.2024 г.

Счетная комиссия:

Бойко Е.Е., подпись

 09.09.2024 г.

Пика Т.В., подпись

 09.09.2024 г.

Щербакова С.Н., подпись

 09.09.2024 г.

Прошито, пронумеровано на 5 листах

Председатель собрания:


Харченко А.В., подпись



09.09.2024 г.

Секретарь собрания:

Стрилец О.В., подпись



09.09.2024 г.

Счетная комиссия:

Бойко Е.Е., подпись



09.09.2024 г.

Пика Т.В., подпись



Щербакова С.Н., подпись

Прошито, пронумеровано 5 лист(ов)

Председатель собрания Харченко А.В.



Секретарь собрания Стрилец О.В.

