

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5 111,72	
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						111,72	
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							111,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1 862,29	
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4 2076,00	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						2938,29	
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 п14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3 777,25	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.2.н1	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	3598,57	1	0,5 1799,29	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2 203,20	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	50,80	1	428 21742,40	
ТЭРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15 4565,70	
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						29087,83	
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России №	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	9457,46	1	1 9457,46	
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.подпись	12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	4608,52	1	1 4608,52	
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1 2624,34	
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7.п.156	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вснтелей	100 вентелей	18237,31	1	0,18 3282,72	
ТЭРр65-13-2, ТЭР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1 101,60	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						20074,64	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п ТЕРр67-15-1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4445,03	1	0,48	2133,61
	13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	9092,04	1	1	9092,04
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	50,80	1	214	10871,20
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	5	4782,00
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						27118,61	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						28000,00	
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						6350,00	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						113569,38	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	2,96	21	18,82	1169,85
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	2,29	4	98,56	902,81
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1,30	2	1206,3	3136,38
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1,30	2	1652,2	4295,72
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2,96	2	808	4783,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	2,96	10	192,4	5695,04
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	2,96	4	1652,2	19562,05
4.2.1.7	16.8	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	2,24	1	1534,01	3436,18
4.2.1.4	16.9	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв. м.	2,24	1	2 066,00	4627,84
2.2.1.23.1	16.10	Влажная протирка : двери	1 кв. м.	5,12	1	684,00	3502,08
2.2.1.23.1	16.11	Влажная протирка : перил	1 кв. м.	4,15	1	236,01	979,44

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. п.т.м., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
2.2.1.23.1	16.12 Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,35	1	808,00	1898,80
2.2.1.23.1	16.13 Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	21	47,36	2943,90
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						56933,45
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
Рекомендации по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	511	4507,02
3.2.2.1	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
3.2.2.3	18.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	21	4	809,76
3.2.2.2	18.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	6	2701,44
3.2.1	18.5 Промывка урн	1 шт.	17,64	1	6	105,84
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						9255,66
19. Уход за зелеными насаждениями.						
ТЕР47-01-080-01	19.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	230	1715,80
ТЕРр68-7-4	19.3 Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	13,63	1	207	2821,41
ЦМЭнП стр 380 п. 6,4	19.4 Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	48,30	1	43	2076,90
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						6614,11
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном д						72803,22
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	14000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		12000,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	1	21400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						51756,96
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР1.1	Ремонт стояка ГВС			1		4000,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4000,00
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ,ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки ,полов) многоквартирных					111,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. пзм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				113569,38	
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				72803,22	
IV.	Итого IV. Прочие работы				51756,96	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				238241,28	
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				4000,00	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				242241,28	

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мощенский А.Н. /