

Акт выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Проезд Дальний 9/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн						
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	5,15	18	3,5	324,45
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						324,45
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						324,45
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4773,22
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,24	1125,81
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	59,22	1	1	59,22
12.8	Смена запорной арматуры(вентеля, задвижки, краны)	100 шт.	145271,67	1	0,01	1452,72
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	307,89	1	15	4618,35
12.14	Ремонт запорной арматуры(расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм.	100шт	42616,88	1	0,05	2130,84
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						9789,03
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						4639,36
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
14.6	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	61,86	1	266	16454,76
14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,02	2332,30
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						19281,94
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		договор	1	6	25200,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						25200,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	17298,8	3459,76
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						3459,76
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						67143,32
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	18	8,88	390,01
17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	9	43,56	1140,84
17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	836,22	6355,27
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	4	2 875,00	21965,00
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	2	836,22	4933,70
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	18	269,27	11923,28
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	7	2 875,00	49507,50
17.8	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1,77	1	627,37	1110,44
17.9	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	2,91	1	851,20	2476,99

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
17.10	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	2,42	1	124,00	300,08
17.12	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	18	38,5	436,59
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						100539,70
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1133,8	8027,30
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	12	486,41	4786,27
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	18	5	548,10
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	18	6	2117,88
19.6	Мытьё тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	5	472,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						15951,56
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	2	1133,8	14399,26
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						14399,26
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						130890,52
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	1	1200,00
22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	5881,59	1	1	5881,59
23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	15741,67
28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	договор	1	266	19684,00
29	Домофон	договор	договор	1	266	19950,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						62457,26
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					324,45
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					67143,32
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					130890,52
IV.	Итого IV. Прочие работы					62457,26
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						260815,54

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						260815,54

Экономист *Е.И. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Генеральный директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Член совета дома *Игорь Сергеевич* / *Игорь Сергеевич* /

Член совета дома _____ / _____ /