

Решение № 4103 от 12.12.2024
о внесении изменений в реестр лицензий
Краснодарского края

В рамках рассмотрения заявления лицензиата ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН: 2308246850) о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края (от 21.10.2024 вх. № Л75-3537) в связи с заключением договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., д. 21Б (далее – МКД) от 18.10.2024 № б/н на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом общего собрания от 09.09.2024 № 1, государственной жилищной инспекцией Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) в соответствии с требованиями Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр (далее - Порядок), проведена проверка полноты и достоверности предоставленных сведений и документов.

Согласно заключению, составленному госжилинспекцией края по итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ», установлено, что сведения о МКД в реестре лицензий Краснодарского края содержатся в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «ГУК АБИНСК» (ИНН: 2376004730).

В связи с наличием противоречий сведений, указанных в заявлении лицензиата ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ», информации, содержащейся в реестре лицензий Краснодарского края, а также учитывая отсутствие заявления ООО «ГУК АБИНСК» о внесении изменений в реестр лицензий, в части исключения сведений о МКД из перечня многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «ГУК АБИНСК», в связи с прекращением, расторжением договора управления, госжилинспекцией края на основании подпунктов «а» и «в» пункта 10 Порядка было принято решение от 01.11.2024 № 3687 о приостановлении рассмотрения заявления.

В рамках приостановления рассмотрения заявления и документов, госжилинспекцией края была проведена внеплановая проверка. По результатам проведенной внеплановой проверки установлено, что по инициативе собственников помещений в МКД решением общего собрания, оформленным протоколом общего собрания от 09.09.2024 № 1, были приняты решения о расторжении договора с действующей управляющей компанией, о выборе способа управления управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ», а также об утверждении условий и текста договора управления с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ». Информация о признании недействительным в судебном порядке протокола общего собрания

собственников помещений от 09.09.2024 № 1 в госжилинспекции края отсутствует.

По результатам внеплановой проверки (решение от 02.12.2024 № 375, акт проверки от 12.12.2024 № 375) нарушений условий, установленных пунктом 5 Порядка, являющихся основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, не выявлено.

Руководствуясь пунктами 7, 17 Порядка, госжилинспекцией края принято настоящее решение о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в части исключения сведений о многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., д. 21Б

из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АБИНСК»
(ИНН: 2376004730, лицензия № 1028 от 21.06.2022)**

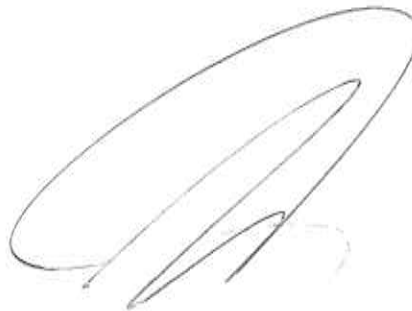
2

в части включения сведений о многоквартирном доме в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
(ИНН: 2308246850, лицензия от 26.09.2017 № 660).**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, вышеуказанные изменения будут внесены в реестр лицензий Краснодарского края с первого числа календарного месяца, следующего за датой принятия настоящего решения.

Начальник отдела
лицензионной деятельности
госжилинспекции края



П.В. Денисов

Тищенко Дарья Васильевна,
+7 (861) 259-46-98