

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Проезд Дальний 9/1

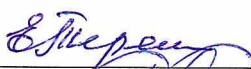
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирн						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	182,51	1	2,66	485,48
8.2	Смена доводчика	1 доводчик	1311,50	1	15	19672,50
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	5688,61	1	0,1	568,86
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						20726,84
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	21	3,5	378,53
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						378,53
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						21105,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4773,22
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,24	1125,81
12.2	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	618,58	1	12	7422,96
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	699,72	1	5	3498,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
12.14	Ремонт запорной арматуры(расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм.	100шт	42616,88	1	0,05	2130,84
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						14580,31
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,12	3464,04
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						8103,40
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	257,74	1	3	773,22
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,06	6996,91
14.10	Смена энергосберегающих,светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	0,45	8174,34
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						16439,36
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1	6	24522,58
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						24522,58
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	17298,8	3459,76
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						3459,76
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						71878,63
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	21	8,88	455,01
17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	9	43,56	1140,84
17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	836,22	6355,27

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	4	2 875,00	21965,00
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	2	836,22	4933,70
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	21	269,27	13910,49
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	7	2 875,00	49507,50
17.12	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	21	38,5	509,36
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						98777,16
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1133,8	8027,30
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	12	486,41	4786,27
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	21	5	639,45
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	21	6	2470,86
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	5	472,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						16395,89
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						115173,05
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	1	1200,00
22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	5881,59	1	1	5881,59
23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	15741,66
24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		договор	1	1	850,00
28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор		1	266	19684,00
29	Домофон	договор		1	266	19950,00
30	Замена плитки потолочной			1	CP	2301,55
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						65608,80
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.2	Ремонт лифта под №1			1		80000,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						80000

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
2	3	4		Период	Объем	Стоимость
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					21105,36
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					71878,63
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					115173,05
IV.	Итого IV. Прочие работы					65608,80
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						273765,84
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						353765,84

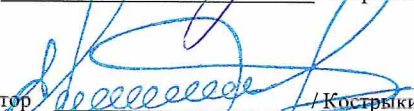
Экономист

 Терещенко Е.И. /

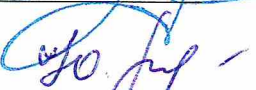
Главный инженер

 / Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 / Кострыкина Е.В./

Член совета дома

 , Рул'ев Ю.Н.

Член совета дома

 , Баизженов Н.Н.