

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ ИЮЛЬ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
ЦМЭП МКД расчет часть п.8 п.8.8 стр 150 стр 300 п. 16	5.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2265,64	1	0,3	679,69	1		679,69	1		679,69	679,69
	Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям													
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													
ЦМЭП МКД расчет часть п.8 п.8.3 стр 147 стр 299 п. 14,2	6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	0,675	428,21	1		428,21	1		428,21	428,21
	Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													
Рекомендации приказа Госстроя России № 139.2.2.2.5-430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	0,81	963,46	2		1926,93	2		1210,46	1210,46
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.													
Сборник МКД расчет разделок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	23	1,7	147,80	247		1587,22	139		893,21	893,21
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.													
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных													
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме													
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме													

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ ИЮЛЬ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ год (накопительно)				
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость		
1	2	3	4												
ДМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12		29623,44	7		17280,34		
ТЭР 65-1	10.2	Чистка фильтра (грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64	4		9238,56	3		6928,92		
договор	10.3	Проверка манометров	договор	договор	1	27	13720,00	1		13720,00	1		13720,00		
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТЭС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00	12		8400,00	7		4900,00		
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					19198,26			73769,60			55616,86		
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12		3718,48	7		2169,11		
Расход по приборам учета на таб 3.2.2.м1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температура, расхода) обледеневших приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12		4674,00	7		2726,50		
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					699,37			56191,59			35106,70		
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
ТЭР67-9-1	13.3	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,65	1	1	374,65	5		2997,20	2		749,30		
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п1, ТЭР-40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12		4812,48	7		2807,28		
		Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					775,69			22636,99			11721,21		
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:													
договор	14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	договор		1	2	9000,00	1		0,00	1		9000,00		
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	договор	4200,00	1	2	8400,00	12		100800,00	7		58800,00		

Обоснование № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цены работы за ед. изм., руб.	ФАКТ ИЮЛЬ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
				Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	3	4		1	45000,00			0,00	1		45000,00	
TP5	Ремонт лифта											
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн				45000,00			135500,00			560273,98	
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				3233,94			15447,86			7224,51	
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				40375,40			344177,20			275122,26	
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				41533,00			319731,09			219892,23	
IV.	Итого IV. Прочие работы				14701,50			194610,55			110094,03	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				99843,85			873966,70			612333,03	
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				45000,00			135500,00			560273,98	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				144843,85			1009466,70			1172607,01	

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И./

Гл. инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В./

Ген.директор Е.В. Косярыкина / Косярыкина Е.В./