



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«30» сентября 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за сентябрь 2025 г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Поскокина

Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет в м/доме П.3.8	8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	3,78	22	1,7	141,37
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					141,37
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					141,37
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплоподкачек в м/доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме P.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00
	10.5	Диагностика насосов в ИТП			1		30144,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплоподкачек в м/доме					33312,62
		11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2 н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50
		Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					699,37
		12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ТЕРр 65-18-9	12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	867,99	1	1	867,99
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7стр 156, стр.291 п. 2.13.2	12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	21672,54	1	0,05	1083,63

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1951,62
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
ТЭРр67-9-1	13.3	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключат	374,65	1	1	374,65
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04
		Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					775,69
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	4200,00	1	2	8400,00
		Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					8400,00
		15. Содержание домофона					
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08
		Итого по разделу 15. Содержание систем домофона					2302,08
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					47441,38
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	22	3,41	232,56
ЦМЭиП п.3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	18,80	235,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	3	723,60	3907,44
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16,6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,80	1	37,40	67,32
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	1	256,80	796,08
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	22	49,60	3382,72
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,10	3	723,60	6729,48
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	22	14,81	1010,04
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					16360,64
		18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	10	559,00	2627,30
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	22	2,8	978,21

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	22	1	526,02
МКД расчет часть 3, раздел 3.1 п.2.4.1,2.5.3,2.7.14, раздел 3.2 п.аб.15,25.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	30	0,55	990,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							5121,53
19.Уход за зелеными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,80	1	480	3744,00
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	1	595	1529,15
ТЭР47-01-080-1	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,68	1	131	3233,08
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	11	449,13
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							8955,36
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном							30437,53
IV.Прочие работы							
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10
договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00
договор	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1766,25	1	1	1766,25
	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							16467,75
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							141,37
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							47441,38
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							30437,53
IV. Итого IV. Прочие работы							16467,75
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							94488,04
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							94488,04

Гл. инженер  / Севрюков А.В./

Ген.директор  / Кострыкина Е.В./

