

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 1

| Обоснование цен   | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм.       | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ МАЙ 2025 |       |               |
|---|-------|--|----------------|----------------------------|---------------|-------|---------------|
|   |       |  |                |                            | Периодичность | Объем | Стоимость     |
| 1   | 2     | 3  | 4              | 14                         |               |       |               |
| <b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>        |       |  |                |                            |               |       |               |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |       |  |                |                            |               |       |               |
| Рекомендации приказ Госстроя России № 9,2.2.2.5-430   | 8.1   | Осмотр дверей общего имущества м/дома  | 100шт          | 1189,46                    | 1             | 0,05  | 59,47         |
| Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  |       |  |                |                            |               |       | 59,47         |
| <b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>   |       |  |                |                            |               |       |               |
| Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8  | 9.3   | Осмотр детской площадки, спорт площадки                                      | 100 кв.м.      | 5,66                       | 18            | 1     | 101,88        |
| Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.   |       |  |                |                            |               |       | 101,88        |
| <b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b> |       |  |                |                            |               |       | <b>161,35</b> |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |       |  |                |                            |               |       |               |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>  |       |  |                |                            |               |       |               |
|   | 11.1  | Осмотр ВНС   | 1              | 1939,00                    | 1             | 1     | 1939,00       |
| Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме   |       |  |                |                            |               |       | 1939,00       |
| <b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>   |       |  |                |                            |               |       |               |
| Реком приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 и 14  | 12.1  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                     | 100 п/м        | 5154,33                    | 1             | 0,1   | 515,43        |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2  | 12.4  | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 147,27                     | 1             | 2     | 294,54        |
|   | 12.11 | Ремонт запорной арматуры(расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм.             | 100шт          | 43675,67                   | 1             | 0,01  | 436,76        |
| Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме   |       |  |                |                            |               |       | 1246,73       |


1

| Обоснование цен   | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм.      | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ<br>МАЙ 2025 |       |           |
|---|-------|--|---------------|------------------------------|------------------|-------|-----------|
|   |       |  |               |                              | Периодичность    | Объем | Стоимость |
| 1   | 2     | 3  | 4             | 14                           |                  |       |           |
| <b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>   |       |  |               |                              |                  |       |           |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2.7.5  | 13.6  | Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)   | 100 стояков   | 14160,26                     | 1                | 0,05  | 708,01    |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме   |       |  |               |                              |                  |       | 708,01    |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                  |       |  |               |                              |                  |       |           |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1  | 14.1  | Осмотр электросчетчиков в квартирных и межквартирных коридорах.  | 100эл/щит     | 5097,69                      | 1                | 0,01  | 50,98     |
| ТЭР 67-9-1  | 14.3  | Ремонт Замена выключателя, розетки   | 1 выключатель | 414,71                       | 1                | 1     | 414,71    |
| ТЭР 67-8-2  | 14.8  | Смена светильников МОП, датчиков движения  | 100шт         | 117323,10                    | 1                | 0,04  | 4692,92   |
| Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                        |       |  |               |                              |                  |       | 5158,61   |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |       |  |               |                              |                  |       |           |
| договор   | 15.3  | Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; |               | 3600,00                      | 1                | 1     | 4000,00   |
| Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |       |  |               |                              |                  |       | 4000,00   |
| <b>16. Содержание приемных антенн</b>   |       |  |               |                              |                  |       |           |
| договор   | 16.1  | Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон   |               | 2970,00                      | 1                | 1     | 3210,00   |
| Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн   |       |  |               |                              |                  |       | 3210,00   |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |       |  |               |                              |                  |       |           |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |       |  |               |                              |                  |       |           |
| <b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |       |  |               |                              |                  |       |           |
| ЦМЭП стр. 357 п. 1.3.2.3  | 17.1  | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой                                    | 1 кв.м.       | 3,42                         | 1                | 32,8  | 112,18    |
| ЦМЭП стр. 357 п. 1.3.2.3  | 17.2  | Мытье пола кабины лифта  | 1 кв.м.       | 3,50                         | 18               | 2,31  | 145,53    |
| ЦМЭП стр. 356 п. 1.3.1.3  | 17.3  | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                       | 1 кв.м.       | 3,42                         | 8                | 7,22  | 197,54    |
| ЦМЭП стр. 357 п. 1.4.1.1  | 17.4  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров   | 1 кв.м.       | 2,10                         | 2                | 693,4 | 2912,28   |
| ЦМЭП стр. 358 п. 1.4.2.1, 1.4.1.2   | 17.5  | Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах  | 1 кв.м.       | 3,50                         | 2                | 693,4 | 4853,80   |
| ЦМЭП стр. 357 п. 1.3.2.1  | 17.6  | Мытье лифтовых холлов 1-х этажей   | 1 кв.м.       | 3,24                         | 18               | 21,8  | 1271,38   |
| 4.2.1.7   | 17.7  | Мытье окон   | 1 кв.м        | 10,14                        | 1                | 46,8  | 474,55    |


| Обоснование цен  | № п/п  | Наименование работ   | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ<br>МАЙ 2025 |       |                 |
|--|--------|--|----------|------------------------------|------------------|-------|-----------------|
|  |        |  |          |                              | Периодичность    | Объем | Стоимость       |
| 1  | 2      | 3  | 4        | 14                           |                  |       |                 |
| 4.2.1.7  | 17.8   | Влажная протирка : двери   | 1 кв.м.  | 7,80                         | 1                | 3,6   | 28,08           |
| 4.2.1.4  | 17.9   | Влажная протирка : перил   | 1 кв.м.  | 6,14                         | 1                | 10,05 | 61,71           |
| 2.2.1.23.1   | 17.11  | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа                             | 1 кв.м.  | 8,64                         | 18               | 18,9  | 2939,33         |
| 4.2.1.7  | 17.14  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 1 кв.м.  | 6,14                         | 1                | 1     | 6,14            |
|  | 17.15  | Подметание спусков и площадок цокольного этажа                                   |          | 2,10                         | 1                | 6,324 | 13,28           |
| <b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |        |  |          |                              |                  |       | <b>13015,79</b> |
| <b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |        |  |          |                              |                  |       |                 |
| 2.2.1.19   | 19.1   | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием                       | 1 кв.м.  | 0,72                         | 13               | 390   | 3650,40         |
| 1.1.20   | 19.2   | Уборка территории без покрытий   | 1 кв.м.  | 1,01                         | 13               | 28,9  | 379,46          |
| ЦМЭиП<br>стр.379 п. 3  | 19.3   | Уборка мусора на контейнерной площадке   | 1 кв.м.  | 8,41                         | 13               | 3,6   | 393,59          |
| ЦМЭиП<br>стр.379 п. 2  | 19.4   | Очистка урн от мусора  | 1 шт.    | 27,17                        | 13               | 2,25  | 794,72          |
|  | 19.7   | Аренда контейнера  | месяц    |                              | 1                | 1     | 2500,00         |
| <b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |        |  |          |                              |                  |       | <b>7718,17</b>  |
| <b>20.Уход за зелёными насаждениями.</b>   |        |  |          |                              |                  |       |                 |
| ТЕР47-01-080-01  | 20.1   | Покос травы на газонах придомовой территории                                     | 1 кв.м.  | 7,66                         | 1                | 28,9  | 221,37          |
| <b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>  |        |  |          |                              |                  |       | <b>221,37</b>   |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |        |  |          |                              |                  |       | <b>20955,33</b> |
| <b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>   |        |  |          |                              |                  |       |                 |
|  | 21.1   | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни |          | 1825,50                      | 1                | 1     | 1825,50         |
|  | 22.1   | Услуги аварийно-диспетчерской службы   |          | 1225,77                      | 1                | 1     | 1225,77         |
|  | 26.1   | Обслуживание видеонаблюдения   |          | 3500,00                      | 1                | 1     | 3000,00         |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>   |        |  |          |                              |                  |       | <b>6051,27</b>  |
| <b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |        |  |          |                              |                  |       |                 |
|  | ТР 1.5 | Ремонт лифта   |          |                              | 1                |       | 7661,00         |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>  |        |  |          |                              |                  |       | <b>7661,00</b>  |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ  | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>МАЙ 2025 |       |           |
|-----------------|-------|---|----------|----------------------------|------------------|-------|-----------|
|                 |       |   |          |                            | Периодичность    | Объем | Стоимость |
| 1               | 2     | 3   | 4        | 14                         |                  |       |           |
|                 | I.    | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных |          |                            |                  |       | 161,35    |
|                 | II.   | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |          |                            |                  |       | 16262,35  |
|                 | III.  | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме  |          |                            |                  |       | 20955,33  |
|                 | IV.   | Итого IV. Прочие работы   |          |                            |                  |       | 6051,27   |
|                 |       | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома  |          |                            |                  |       | 43430,31  |
|                 |       | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту  |          |                            |                  |       | 7661,00   |
|                 |       | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту   |          |                            |                  |       | 51091,31  |

Экономист.  /Терещенко Е.И./

Главный инженер  /Севрюков А.В./

Генеральный директор  /Кострыкина Е.В./

Председатель  
совета дома  /Васильченко В.В./