

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Проезд Дальний 9/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8.2	Смена доводчика	1 доводчик	1311,50	1	18	23607,00
8.3	Смена замков врезных,навесных	100 замков	79369,20	2	0,02	3174,77
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	0,02	646,42
8.6	Ремонт замка входной двери, под. № 2			1		3350,00
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						30778,19
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	20	3,5	360,50
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						360,50
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						31138,69
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4773,22
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,24	1125,81
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	307,89	1	15	4618,35

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
2	3	4		Период	Объем	Стоимость
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						6146,25
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,12	3464,04
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						8103,40
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,09	417,54
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,02	2332,30
14.10	Смена энергосберегающих, светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	0,25	4541,30
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						7786,03
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3700,00	1	6	25200,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						25200,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	17298,8	3459,76
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						3459,76
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						55468,66
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	20	8,88	433,34
17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	8	43,56	1014,08
17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	836,22	6355,27
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	4	2 875,00	21965,00
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	2	836,22	4933,70

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	20	269,27	13248,08
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	7	2 875,00	49507,50
17.12	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	20	38,5	485,10
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						97942,07
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)						
18.1	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2,80	5	518,83	7263,62
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,69	5	140	1883,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						9146,62
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1133,8	8027,30
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	12	486,41	4786,27
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	20	5	609,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	20	6	2353,20
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	5	472,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						16247,78
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						123336,47
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	5881,59	1	1	5881,59
23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	15741,67
29	Домофон	договор	25,00	1	266	19950,00
30	Замена плитки потолочной			1	CP	368,25
31	Установка лючка			1	CP	3332,56
32	Ремонт плиточного плинтуса на лестничном марше под. №3			1	CP	1165,14
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						46439,21
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					31138,69
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55468,66
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					123336,47
IV.	Итого IV. Прочие работы					46439,21

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед пзм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						256383,03
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						256383,03

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома С.М. Тульчинский / Тульчинский С.М. /