

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП сборник МКД расчет м/доме Р.2.6 стр 144 ТЕР 56-16-1	8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 м2	258303,11	1	СР	8581,83
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							8581,83
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	764,59	1	СР	31428,47
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	6,46	22	3,5	497,42
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							31925,89
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1034,14	1	5	5170,70
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							5170,70
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет м/доме Р.2.6 п1, стр 288	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5881,66	1	0,2	1176,33
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н2	12.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	3919,50	1	3,8	14894,10
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1, 3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	168,05	1	6	1008,30
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	96,95	1	3	290,85
ЦМЭП сборник МКД расчет м/доме Р.2.1 п5, стр 228 п.1.6.4	12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	103611,48	1	0,01	1036,11
приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38 ТЕР рб5-13-1,	12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100 шт	179726,83	1	0,03	5391,80

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					23797,5
		13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ТЕРр 65-18-9	13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	1118,34	1	5	5591,70
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.14.6.1.1 стр.155, СТР 290 П. 2,7,5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	16158,40	1	0,01	161,58
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.14.6.7 стр.156, стр.291 п. 2.13.2	13.8	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	25149,52	1	0,05	1257,48
		Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					7010,76
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр.153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5817,02	1	0,6	3490
ТЭРр 7-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	1 выключатель	503,40	1	20	10068,00
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п.1, ТЕРр 40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	77,56	1	27	2094,12
ТЭР 67-5-2	14.7	Смена светильников МОП	100шт	118434,07	1	0,01	1184,34
	14.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	314,40	1	33	10375,20
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5 стр.138, 266	14.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1345,12	1	1	1345,12
		Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					28556,99
		15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	10	42000,00
		Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					42000,00
		16. Содержание приемных антенн					
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		4600,00	1	1	4600,00
		Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					4600,00
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					111135,95
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	4,28	1	314,65	1346,70
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	22	17,38	1529,44

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ч.з.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,28	9	107,55	4142,83
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,61	2	1129,7	5897,03
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,61	4	964,7	10071,47
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,70	2	1129,7	8359,78
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,00	22	142,7	12557,60
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,70	8	2887,84	85480,06
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	7,75	22	116,46	19856,43
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							149241,34
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,78	22	2720	46675,20
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий (газоны)	1 кв.м.	1,11	22	450	10989,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	12,05	22	5	1325,50
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30,98	22	16	10904,96
	19.5	Очистка урн от мусора в выходные дни	1 шт	61,00	8	16	7808,00
2.2.1.29	19.6	Промывка урн	1 шт.	138,88	1	16	2222,08
ТЕРр61-25-1	19.7	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	43,93	2	25	2196,50
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							82121,24
20.Уход за зелеными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	9,46	2	1500	28380,00
ЦМЭиП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	3,15	4	620	7812,00
ТЕР47-01-123-02,ТЕР47-01-070-03	20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м	60,38	2	135	16302,60
ТЕР47-01-123-02,ТЕР47-01-070-03	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	32,37	1	25	809,25
ТЕР47-01-123-02,ТЕР47-01-070-03	20.12	Уборка листвы	1 кв.м.	7,43	2	2500	37150,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							90453,85
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							321816,43
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	1	1825,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		30000,00	1	1	30000,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1939,
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	150,00		30	23760,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							66747,27
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.1	Ремонт лифта 1,2,3,5 подъезды				1	11350,00
	ТР1.10	Замена металлопластиковых дверей				1	76000,00
	ТР1.11	Ремонт дорожек на придомовой территории				1	CP 26041,68
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							113391,68
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							40507,72
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							111135,95
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							321816,43
IV. Итого IV. Прочие работы							66747,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							540207,38
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							113391,68
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							653599,06

Главный инженер _____ / Севрюков А.В. /

Генеральный директор _____ / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома _____ / Атаманчук Ю.А. /