

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 6

За декабрь 2025\_года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/2, оф.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1172375056963/2308246850

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Кострыкина Елена Валерьевна

8-861-20-33-856,elena@upkdom.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 725,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 24 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2026 г.

Остаток, перерасход (сальдо) денежных средств по содержанию, техническому обслуживанию МКД на 1 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	0,60	385,90	0,60	385,90
2	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	63	356,58	63	356,58
3	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	1939,00	3	5 817,00	3	5 817,00
4	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	0,30	1 546,30	0,30	1 546,30
5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	6	883,62	6	883,62
6	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	754,72	2	1 509,44	2	1 509,44

7	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	3 475,44	1	3 475,44
8	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	2150,00	1	2 150,00	1	2 150,00
9	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	0,15	4 757,85	0,15	4 757,85
10	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	0,06	849,62	0,06	849,62
11	ТО электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	0,01	50,97	0,02	101,95
12	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	283,21		
13	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	414,71			2	829,42
14	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	3	203,91	3	203,91
15	Ремонт светильника	1 светильник	888,21	1	888,21		
16	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	240,81	1	240,81		
17	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	шт	4500,00	1	4 500,00	1	4 500,00
18	Страхование лифтов	шт	1500,00	1	1 500,00	1	1 500,00
19	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	6,14	98,40	604,18	98,40	604,18
20	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	151,04	528,64	151,04	528,64
21	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9,60	173,28	1 663,49	173,28	1 663,49
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	1246,8	2 742,96	1246,8	2 742,96
23	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов,межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	1246,8	4 363,80	2493,6	8 727,60
24	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	1395,20	4 520,45	1395,20	4 520,45
25	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	10,80	87,91	10,80	87,91
26	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	30,15	245,42	30,15	245,42
27	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	1209,60	10 450,93	1209,60	10 450,93
28	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	3	24,42	3	24,42
29	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	8,14	3	24,42	3	24,42
30	Сдвигание свежсвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	129,50	498,58		
31	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	129,5	372,96		
32	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	18,90	45,55		
33	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	19200	13 824,00	19200	13 824,00
34	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	1849,60	1 868,10	1849,60	1 868,10
35	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	128	1 076,48	128	1 076,48
36	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	128	3 477,76	128	3 477,76
37	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м.	48,30	5	241,50	5	241,50
38	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46			5	127,30
39	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни	шт	1 825,50	1	1 825,50	0,2	365,10

40	Услуги аварийно-диспетчерской службы	месяц	926,77	3	2 780,31	3	2 780,31
ИТОГО				-	80 666,22	-	82 248,00

Перерасход (сальдо) денежных средств по содержанию, техническому обслуживанию МКД на 31 декабря отчетного периода: -1 581,78\_руб.

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток, перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 декабря отчетного периода: \_0,00\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 43 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_58 259,00 руб.

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -\_15 259,0\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты актов выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы отопления	Акт затопления	58 259,00	1 шт	Декабрь 2025
ИТОГО			58 259,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 28 024,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

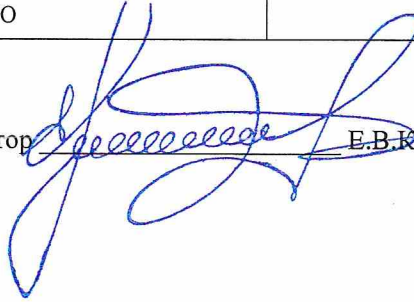
№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	-	1	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		151 690,27	86 726,28	64 963,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			151 690,77	86 726,78	64 963,99

Утверждаю :

Генеральный директор



Е.В. Кострыкина