

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу

г. Краснодар, ул. Проезд Дальний 9/1

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 6 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	201,04	1	0,7731	155,42
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							155,42
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 200 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	1	0,7731	1115,85
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							1115,85
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 147 стр 299 п.14.1	4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	706,21	1	0,83622	590,55
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							590,55
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14	5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматрива емых помещени й	201,04	1	8,91594	1792,46
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							1792,46
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14,2	7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	577,34	1	3,1204	1801,53
Итого по разделу7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							1801,53
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
приказ Госстроя России №	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	182,51	1	2,66	485,48
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							485,48
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	20	3,5	360,50
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							360,50
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							6301,79
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							4773,22
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,24	1125,81
приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
ТЕР 65-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	307,89	1	15	4618,35
	12.14	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм.	100 шт	42616,88	1	0,05	2130,84
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							8277,10
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
приказ Ростехнадзора № 1392.2.21 нормативная часть СТБ	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	00 стояков	28867,03	1	0,12	3464,04
расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	00 стояков	12887,07	1	0,13	1675,32
приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1 стр. 293	13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров термоматчика в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	59,22	1	266	15752,52
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							24242,53
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
сборник МКД расчет в м/доме п.13.2	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100 эл./щит	4639,34	1	0,1	463,93
расчет в м/доме п.13.2	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1, стр. 40, 051	14.9	Смена светильников МОП	100 шт	116615,21	1	0,01	1166,15
	14.14	Замена реле контроля фаз в щите АВР			1 СР		3029,99
	14.15	Замена контактора в щите АВР			1 СР		25445,78
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							30600,74
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		договор	1	6	25200,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							25200,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	17298,8	3459,76
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							3459,76
Итого П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							96553,35
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	20	8,88	433,34
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	9	43,56	1140,84
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	836,22	6355,27
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	4	2 875,00	21965,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	2	836,22	4933,70
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	20	269,27	13248,08
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	7	2 875,00	49507,50
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1,77	1	627,37	1110,44
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.9	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	2,91	1	851,20	2476,99
4.2.1.7	17.10	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	2,42	1	124,00	300,08
4.2.1.4	17.11	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,61	1	936,12	2443,27
2.2.1.23.1	17.12	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	20	38,5	485,10
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							104399,62
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1133,8	8027,30
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	12	486,41	4786,27
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	20	5	609,00
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	20	6	2353,20
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	5	472,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							16247,78
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							120647,40

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	3	1	3600,00
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	5881,59	1	1	5881,59
договор	23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	15741,67
договор	24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		договор	1		850,00
	28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	договор	1	266	19684,00
	29	Домофон	договор	договор	1	266	19950,00
	32	Ремонт плиточного плинтуса на лестничном марше под. №3,2,1			1	CP	3977,69
	34	Ремонт стены, укрепление панелей кнопки вызова под 2 этаж 14, под 3 этаж 16			1	CP	2137,37
	35	Ремонт облицовки стен из плиток керамических, замена плитки покрытия МОП (полы)			2	CP	1563,37
	36	Ремонт контейнерной площадки			1		2000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							75385,69
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
ТР 1.8		Ремонт резьбовых соединений на стояке ГВС			1		7000,00
ТР 1.9		Замена датчика давления, настройка контроллера насосной станции			1		16500,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							23500,00
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							6301,79
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							96553,35
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							120647,40
IV. Итого IV. Прочие работы							75385,69
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							298888,23
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							23500,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							322388,23

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома _____ /

Член совета дома _____ /