

**Акт выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :**

**г. Краснодар, ул. Проезд Дальний 9/1**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>						
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	201,04	1	0,7731	155,42
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						<b>155,42</b>
<b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	1	0,7731	1115,85
<b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						<b>1115,85</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>						
4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	706,21	1	0,83622	590,55
<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>						<b>590,55</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>						
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	201,04	1	8,91594	1792,46
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>						<b>1792,46</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>						
6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2061,93	1	2,054	4235,20
<b>Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>						<b>4235,20</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	182,51	1	2,66	485,48
8.2	Смена доводчика	1 доводчик	1311,50	1	1	1311,50

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	СР	1964,69
8.7	Ремонт двери ,замена стеклопакета			1		8905,00
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>12666,67</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5.15	21	3,5	378,53
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						<b>378,53</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>20934,68</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
11.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	819,62	1	4	3278,48
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>8051,70</b>
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,24	1125,81
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	307,89	1	15	4618,35
12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	640,95	1	1	640,95
<b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>6787,20</b>
<b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	1	1	7358,64
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	3653,33	1	1	3653,33
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,12	3464,04
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров термодатчика в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	59,22	1	266	15752,52


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>34867,89</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,39	1809,34
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
14.10	Смена энергосберегающих,светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	0,7	12715,65
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						<b>15019,87</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		договор	1	6	25200,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>25200,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	17298,8	3459,76
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>						<b>3459,76</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>93386,42</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	2,44	21	8,88	455,01
17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	2,91	9	43,56	1140,84
17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв. м.	1,90	4	836,22	6355,27
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	1,91	4	2 875,00	21965,00
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв. м.	2,95	2	836,22	4933,70
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	2,46	21	269,27	13910,49
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	2,46	7	2 875,00	49507,50
17.12	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	0,63	21	38,5	509,36
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>98777,16</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1133,8	8027,30
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	12	486,41	4786,27
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	21	5	639,45
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	21	6	2470,86
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	5	472,00
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>16395,89</b>
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	2	350	4445,00
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>4445,00</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>119618,05</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	2	1	2400,00
22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	5881,59	1	1	5881,59
23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	15741,67
28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	договор	1	266	19684,00
29	Домофон	договор	договор	1	266	19950,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>63657,26</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
ТР 1.2	Ремонт лифта под №1,2,3			1		6000,00
ТР 1.3	Замена дверей входных групп 1,2,3 подъезды			1		195000,00
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>						<b>201000,00</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>20934,68</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>93386,42</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>119618,05</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>63657,26</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>297596,41</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>						<b>201000,00</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						498596,41

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Член совета дома , 

Член совета дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

