

ООО УК " Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 8

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	220,90	1	0,1	22,09
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							22,09
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2 стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1585,95	1	0,43	681,96
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							681,96
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,3 стр 147 стр 299 п. 14	5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	220,90	1	2,157	476,48
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							476,48
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	0,05	59,47
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							59,47
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	21	1	118,86
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							118,86

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					1358,86
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме					
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
		Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1939,00
		12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Реком приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 и 14	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	84,96	1	90	7646,40
		Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					8456,37
		13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289п. 2.3	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	1	3475,44
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 9 прим 1.1.1.1	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	2150,00	1	1	2150,00
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 38, СТР. 291 П. 2.10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 п 2.7.5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
		Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					7919,40
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п,13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/ щит	5097,69	1	0,01	50,98
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п,13.2 стр 153, 288 п 1.5.2	14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	1	283,21

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	67,97	1	90	6117,30
ТЭР 67-8-2	14.8	Смена светильников МОП, установка датчика движения	100штг	117323,10	1	0,06	7039,39
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							13558,84
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							4000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1	1	3150,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							3150,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							39023,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и мощного раствора	1 кв.м.	3,42	8	7,22	197,54
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1		Подметание пола кабины лифта		2,10	21	2,31	101,87
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	620,4	1302,84
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	2	150,6	1054,20
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2		Мытье холлов,межквартирных коридоров	1 кв.м.	3,50	2	469,8	3288,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	32,3	2197,69
4.2.1.7	17.7	Мытье окон	1кв.м	10,14	1	23,4	237,28
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	21	22,4	4064,26
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1		Подметание спусков и площадок цокольного этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,324	13,28
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							12671,80
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	21	390	5896,80
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	21	28,9	612,97
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	21	3,6	635,80
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	21	2,25	1283,78
	19.7	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							10929,35
20. Уход за зелеными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,66	1	28,9	221,37
ТЕР47-01-04-06	20.2	Пересев газона при проплешинах	1 кв. М	73,33	1	7,5	549,98
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	48,30	1	16	772,80
ТЕР47-02-059-01	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	10	254,60
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							1798,75
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							25399,89
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							6225,77
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							1358,86
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							39023,62
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							25399,89

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	IV. Итого IV. Прочие работы						6225,77
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						72008,14
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						72008,14

Экономист. *Е. Терешенко* / Терешенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Генеральный директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома *Т.С. Гора* / Гора Т.С. /

