

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 6

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
сборник МКД расчет расценок ЦМЭП в 3.4 Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП в 2.9	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	1	0,6	385,90
	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	63	1	356,58
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							742,48
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							742,48
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	Техническое обслуживание ВНС	1	1939,00	3	1	5817,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							5817,00
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	3	0,1	1546,30
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	3	2	883,62
ТЕРр65-10-2	12.9	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	754,72	1	2	1509,44
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							3939,36
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	1	3475,44
Госстроя России № 1392.2.2.2.1 но	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	2150,00	1	1	2150,00
приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 но	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	3	0,05	4757,85
расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 шт	14160,26	3	0,02	849,62
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							11232,90

Обоснова ние цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодич ность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
сооружения, расчет в м/доме п.13.2	14.1	ТО электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/ щит	5097,69	2	0,01	101,95
ГЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	выключат ель	414,71	1	2	829,42
приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п1,	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	3	1	203,91
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							1 135,28
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов			1	1	4500,00
договор	15.2	Страхование лифтов			1	1	1500,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							6 000,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							28 124,54
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	6,14	3	32,8	604,18
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	64	2,36	528,64
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9,60	24	7,22	1663,49
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	3	415,6	2742,96
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	6	415,6	8727,60
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	64	21,8	4520,45
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	3	3,6	87,91
4.2.1.7	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	3	10,05	245,42
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	64	18,9	10450,94
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	3	1	24,42
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	8,14	3	1	24,42
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							29 620,43
и по нормированию труда, часть	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	64	300	13824,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	64	28,9	1868,10
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	64	2	1076,48
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	64	2	3477,76
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							20 246,34

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		20. Уход за зелёными насаждениями.					
ЦМЭиП стр. 380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	48,30	1	5	241,50
	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	5	127,30
		Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					368,80
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном					50 235,57
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1		365,1
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		926,77	3	1	2780,31
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					3 145,41
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	ТР1	Ремонт системы отопления			1		58259,00
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					58 259,00
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					742,48
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28124,54
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					50235,57
	IV.	Итого IV. Прочие работы					3145,41
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					82248,00
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					58259,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					140507,00

Экономист _____ / Терещенко Е.И. /

Главный инженер _____ / Севрюков А.В. /

Генеральный директор _____ / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома _____ / Давыдов /

