

ООО УК " Домашний Комфорт "

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул.Рождественнская набережная 2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирном доме</b>							
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценки ЦМ Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	19	4,8	469,68
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>							<b>469,68</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
БЦ(19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	3103.42	1	1	3103,42
<b>Итого по разделу 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>3103,42</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 в14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	2888,69	1	0,24	693,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>1095,38</b>
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 нояр ма 40 СТР. 290 П. 2,6	12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отошления(опресовка)	1 дом	24980,00	1	1	125800,00
<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>125800,00</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	13.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4956,09	1	0,08	396,49
ТЭР67-9-1	13.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	402,74	1	1	402,74
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п1, ТЕР40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	1	66,84
ТЭР 67-5-2	13.7	Смена светильников МОП, датчиков движения	1 шт.	1196,21	1	3	3588,63
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 139, 270 п 5.1	13.9	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	483,53	1	10	4835,30
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2,5стр 138, 266	13.10	Замена автоматов до 100А	1 автомат	2222,96	1	1	2222,96
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2,7стр 138	13.11	Замена автоматов в электрощитках до 63А, датчика движения	1 предохранитель	1792,20	1	1	1792,20
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>13305,16</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	14.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1 лифт	4500,00	1	2	9000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>9000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
договор	15.1	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	1000 м2	220,00	1	13,128	2888,16
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>							<b>2888,16</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>155192,11</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,44	19	3,52	296,95
4.2.1.2	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,91	9	15	662,85
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,90	2	358,8	2081,04
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,91	4	1021,44	11889,56

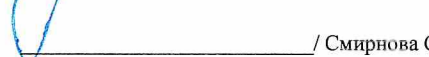
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,10	2	358,8	2224,56
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,46	19	51,84	4392,92
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1021,44	13728,15
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3.10	19	56	3298,40
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>38574,43</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	19	2220	19824,60
2.2.1.19	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	10	180	810,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	19	12	3889,68
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	4	1817,10
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>26341,40</b>
<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,80	2	58	904,80
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	4.10	3	300	3690,00
	19.10	Рыхление почвы , окопка кустарников	м2	24.64	2	100	4928,00
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>9522,80</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>74438,60</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	4594,80	1	1	4594,80
	23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	договор		1		15000,00
договор	24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		1150,00
	26	Обслуживание систем видеонаблюдения и шлагбаума	договор		1		13333,30
	27	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	договор		1		4560,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>38638,10</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
	ТР2	Установка сплит-системы в холле 1 этаж			1		39799,00
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>							<b>39799,00</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					469,68
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					155192,11
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					74438,67
	IV.	Итого IV. Прочие работы					38638,13
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					268738,60
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					39799,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					3085 00

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  / Смирнова С.Г. /