

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	20	3,5 106,4	
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						106,40	
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							106,40
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1 862,29	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						862,29	
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3 777,25	
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2 203,20	
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15 4565,70	
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						5546,15	
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1 2624,34	
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1 101,60	
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						2725,94	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1 366,45	
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учёта электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4 239,76	
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	1 956,40	
ТЕРр67-5-2	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,01 150,25	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						1712,86	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00	
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						28000,00	
15. Содержание приемных антенн							
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00	
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						6350,00	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						45197,24	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	20	18,82	1114,14
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	1206,3	3136,38
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	2	1652,2	4295,72
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	808	4783,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	10	192,4	5695,04
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1652,2	19562,05
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	20	47,36	2803,71
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						42293,21	
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн							
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,47	4	150	2082,00
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	2,81	4	150	1686,00
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,16	4	47,36	409,19
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						4177,19	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
Рекомендация по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	20	511	4292,40
3.2.2.1	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
3.2.2.3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	20	4	771,20
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	20	6	2572,80

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						8768,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						55238,40
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	14000,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1		21400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						38656,96
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					106,40
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					45197,24
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					55238,40
IV.	Итого IV. Прочие работы					38656,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						139199,01
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						139199,01

Экономист.

Е.И. Терещенко

Терещенко Е.И. /

Главный инженер

А.В. Севрюков

Севрюков А.В. /

Генеральный директор

Е.В. Кострыкина

Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома

А.Н. Моценский

Моценский А.Н. /

