

ООО УК «Домашний Комфорт»

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	3	4	5			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сб. МКД расч. расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	764,59	1	3200,00
Сборник МКД расч. расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	6,46	22	3,5 497,42
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						3697,42
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						3697,42
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1032,72	1	1 1032,72
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1032,72
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3135,74	1	0,2 627,15
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	122,97	1	2 245,94
ГЭР-65-79-1	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	719,61	1	4 2878,44
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						3751,53
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.2.н1 норма 38, СТ. 291, П. 2, 10	12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1118,34	1	1 1118,34
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 293 п. 3.3.8.4	12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	23271,09	1	0,05 1163,55
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						2281,89

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	503,40	1	1	503,40
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР240-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	72,55	1	4	290,20
ТЭР67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1184,34	1	3	3553,02
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							4346,62
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1000,00	1	1	1000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							1000,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							12412,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ДМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	22	18,82	1656,16
ДМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,55	5	98,56	1256,64
ДМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,57	2	1206,3	6200,38
ДМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,57	2	1652,2	8492,31
ДМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,36	2	808	5429,76
ДМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,36	10	192,4	6464,64
ДМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1652,2	22205,57
1.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,22	22	47,36	3354,98
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							55060,44
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
Рекомендации по формированию графика, часть 3.2.2.1	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	22	511	5733,42
1.2.2.1	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	12	230	1352,40
1.2.2.3	18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	27,19	22	4	2392,72
1.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	22	6	3156,12
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							12634,66
19.Уход за зелёными насаждениями.							
БЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	8,09	1	230	1860,70

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	
ТЕРр68-7-4	19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	26,28	1	258	6780,24
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	50,06	1	3	150,18
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	19.5	Уход за деревьями (обрезка)	1 дер	180,38	1	3	541,14
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							9332,26
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							77027,36
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы			3256,96	1	1	3256,96
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов				1	1	2016,25
23	Ремонт контейнера				1	CP	2489,69
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							7762,90
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
ТРЗ	Копирование проектной документации				1		20000,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							20000,00
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						3697,42
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						12412,76
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						77027,36
IV.	Итого IV. Прочие работы						7762,90
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							100900,44
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							20000,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							120900,44

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мощенский А.Н. /

