

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

| № п/п  | Наименование работ         | Ед. изм.  | Цена работы за ед. изм. РУБ | ФАКТ<br>ИЮЛЬ 2025 |       |                 |                |
|--|----------------------------|---|-----------------------------|-------------------|-------|-----------------|----------------|
|  |                            |   |                             | Периодичность     | Объем | Стоимость       |                |
| 1  | 2                          | 3   | 4                           |                   |       |                 |                |
| <b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>                   |                            |   |                             |                   |       |                 |                |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |                            |   |                             |                   |       |                 |                |
| 7.7  | Окрашивание входных дверей |   |                             |                   | 1 СР  | 5299,27         |                |
| <b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |                            |   |                             |                   |       | <b>5299,27</b>  |                |
| <b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>  |                            |   |                             |                   |       |                 |                |
| Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6   | 8.2                        | Осмотр детской и спортивной площадки  | 100 кв.м.                   | 3,78              | 23    | 2 173,88        |                |
| <b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>  |                            |   |                             |                   |       | <b>173,88</b>   |                |
| <b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b> |                            |   |                             |                   |       |                 | <b>5473,15</b> |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                            |   |                             |                   |       |                 |                |
| <b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>   |                            |   |                             |                   |       |                 |                |
| БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)   | 10.1                       | Обслуживание узла учета   | 1                           | 862,29            | 1     | 1 862,29        |                |
| ТЭР 65-13-2  | 10.2                       | Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС   | 1шт                         | 519,00            | 1     | 4 2076,00       |                |
| договор  | 10.3                       | Поверка манометров  | договор                     | договор           | 1     | 27 13720,00     |                |
| БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)   | 10.5                       | Обслуживание узла ввода ХВС   | 1                           | 862,29            | 1     | 1 862,29        |                |
| <b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>  |                            |   |                             |                   |       | <b>17520,58</b> |                |
| <b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>  |                            |   |                             |                   |       |                 |                |
| Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 и 14 прим  | 11.1                       | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 1 дом                       | 2590,82           | 1     | 0,3 777,25      |                |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2   | 11.3                       | Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности | 100шт                       | 3598,57           | 1     | 0,5 1799,29     |                |

| № п/п   | Наименование работ | Ед. изм.   | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>ИЮЛЬ 2025 |       |                 |          |
|---|--------------------|--|----------------------------|-------------------|-------|-----------------|----------|
|   |                    |  |                            | Периодичность     | Объем | Стоимость       |          |
| 1   | 2                  | 3  | 4                          |                   |       |                 |          |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b> |                    |  |                            |                   |       |                 |          |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1   | 11.4               | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета                | 1 прибор учета             | 101,60            | 1     | 2               | 203,20   |
| Рекомендации приказа Госстроя России № 1392.2.21нор ма 38 ТЕРр65-13-1, ТЕР18-02, 003-10   | 11.12              | Проверка автовоздушников по ГВС  | 100 шт                     | 19936,97          | 1     | 0,1             | 1993,70  |
| <b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>  |                    |  |                            |                   |       | <b>4773,43</b>  |          |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>   |                    |  |                            |                   |       |                 |          |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.3.1  | 13.1               | Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП                             | 100эл/щит                  | 4445,03           | 1     | 0,08            | 355,60   |
| Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР>40-051  | 13.6               | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах             | 1 счетчик                  | 59,94             | 1     | 4               | 239,76   |
| ТЭР 67-5-2  | 13.9               | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования  | 100 шт                     | 15025,24          | 1     | 0,02            | 300,50   |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме  | 13.12              | Замена автоматов до 50А  | 1 автомат                  | 1730,29           | 1     | 1               | 1730,29  |
| <b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>  |                    |  |                            |                   |       | <b>2626,16</b>  |          |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |                    |  |                            |                   |       |                 |          |
| договор   | 14.3               | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;                         |                            | 3500,00           | 1     | 5               | 18150,00 |
| <b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |                    |  |                            |                   |       | <b>18150,00</b> |          |
| договор   | 15.1               | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона   |                            | 6350,00           | 1     | 1               | 6350,00  |
| <b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>  |                    |  |                            |                   |       | <b>6350,00</b>  |          |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                    |  |                            |                   |       | <b>49420,17</b> |          |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                    |  |                            |                   |       |                 |          |
| <b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |                    |  |                            |                   |       |                 |          |
| ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3   | 16.1               | Мытье пола кабины лифта  | 1 кв.м.                    | 2,96              | 23    | 12              | 816,96   |
| ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3   | 16.2               | Протирка стен и дверей кабины лифта  | 1 кв.м.                    | 2,29              | 8     | 53,77           | 985,07   |
| ЦМЭП стр 357 п. 1.4.1.1   | 16.3               | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме   | 1 кв.м.                    | 1,30              | 4     | 1653            | 8595,60  |
| ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.2   | 16.4               | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м.                    | 1,30              | 4     | 852,93          | 4435,24  |
| ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2   | 16.5               | Мытье лестничных площадок и маршей в доме  | 1 кв.м.                    | 2,96              | 2     | 1653            | 9785,76  |
| ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.1   | 16.6               | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж                                 | 1 кв.м.                    | 2,96              | 23    | 192,4           | 13098,59 |

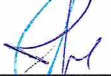
| № п/п   | Наименование работ | Ед. изм.  | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>ИЮЛЬ 2025 |       |                  |          |
|---|--------------------|---|----------------------------|-------------------|-------|------------------|----------|
|   |                    |   |                            | Периодичность     | Объем | Стоимость        |          |
| 2   | 3                  | 4   |                            |                   |       |                  |          |
| <b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>   |                    |   |                            |                   |       |                  |          |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2  | 16.7               | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м.                    | 2,96              | 8     | 852,93           | 20197,38 |
| ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.2  | 16.8               | Мытье мест перед загрузочными люками мусороуборочных камер в подъездах                                    | 1 кв.м.                    | 2,96              | 12    | 94               | 3338,88  |
| 2.2.1.23.1  | 16.14              | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа  | 1 кв.м.                    | 2,96              | 23    | 139,15           | 9473,33  |
| <b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |                    |   |                            |                   |       | <b>70726,81</b>  |          |
| <b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |                    |   |                            |                   |       |                  |          |
| 2.2.1.19  | 18.1               | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием  | 1 кв.м.                    | 0.42              | 23    | 500              | 4830,00  |
| 2   | 18.2               | Уборка территории без покрытий  | 1 кв.м.                    | 0,41              | 12    | 370              | 1820,40  |
| ЦМЭиП стр 360 п. 2.3.1  | 18.3               | Уборка мусорных камер   | 1 кв.м.                    | 24,61             | 23    | 12               | 6792,36  |
| ЦМЭиП стр.360 п. 3.1  | 18.4               | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1 клапан                   | 29,43             | 4     | 45               | 5297,40  |
| ЦМЭиП стр.360 п. 3.1.2.5  | 18.5               | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)   | 1 кв.м.                    | 72,41             | 4     | 5                | 1448,20  |
| 3.2.2.2   | 18.6               | Очистка урн от мусора   | 1 шт.                      | 21,44             | 23    | 9                | 4438,08  |
| <b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |                    |   |                            |                   |       | <b>24626,44</b>  |          |
| <b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>  |                    |   |                            |                   |       |                  |          |
| ЦМЭиП стр.379 п. 5  | 19.1               | Покос травы на газонах придомовой территории  | 1 кв.м.                    | 7,46              | 2     | 1050             | 15666,00 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 4  | 19.2               | Полив насаждений из шланга  | 1 кв.м.                    | 2,51              | 1     | 175              | 439,25   |
| <b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>   |                    |   |                            |                   |       | <b>16105,25</b>  |          |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                    |   |                            |                   |       | <b>111458,50</b> |          |
| <b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>  |                    |   |                            |                   |       |                  |          |
|   | 20                 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни                          |                            | 1100,00           | 1     | 1                | 1100,00  |
|   | 21                 | Услуги аварийно-диспетчерской службы  |                            | 3595,00           | 1     | 1                | 3595,00  |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>  |                    |   |                            |                   |       | <b>4695,00</b>   |          |
| <b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>        |                    |   |                            |                   |       |                  |          |
|   | ТР1.2              | Замена части стояка ГВС   |                            |                   | 1     |                  | 6400,00  |
| <b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                    |   |                            |                   |       | <b>6400,00</b>   |          |

| № п/п | Наименование работ   | Ед. изм.  | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>ИЮЛЬ 2025 |       |           |
|-------|--|---|----------------------------|-------------------|-------|-----------|
|       |  |   |                            | Периодичность     | Объем | Стоимость |
| 1     | 2  | 3   | 4                          |                   |       |           |
|       | I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД |   |                            |                   |       |           |
|       | I.   | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных |                            |                   |       | 5473,15   |
|       | II.  | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |                            |                   |       | 49420,17  |
|       | III.   | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме  |                            |                   |       | 111458,50 |
|       | IV.  | Итого IV. Прочие работы   |                            |                   |       | 4695,00   |
|       | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома   |   |                            |                   |       | 171046,81 |
|       | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту   |   |                            |                   |       | 6400,00   |
|       | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту  |   |                            |                   |       | 177446,81 |

Экономист.  / Терешенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  / Капранов Н.В. /