

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>							
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 8	1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	252,07	1	1,5	378,11
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>							<b>378,11</b>
<b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1809,74	1	1,3	2352,66
<b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>							<b>2352,66</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 147 стр 299 п.14.1	4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	885,48	1	1,1297	1000,33
<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>							<b>1000,33</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,3 стр 147 стр.299 п. 14	5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматрива емых помещени й	252,07	1	14,55	3667,62
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>							<b>3667,62</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
Рекомендации приказ Госстрой России № 139,2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1357,31	1	1,53	2076,68
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							<b>2076,68</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	6,46	21	3,5	474,81
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>							<b>474,81</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>9950,21</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1034,14	1	5	5170,70
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>5170,70</b>
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6 п1, стр.288	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5881,66	1	0,2	1176,33
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1. 3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	168,05	1	6	1008,30
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1 п5, стр.228 п.1.6.4	12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	103611,48	1	0,01	1036,11
ТЕР 65-10-2	12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	841,04	1	20	16820,80
<b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>20041,54</b>
<b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2. .21 норма 38, СТР. 291, П. 2,10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	36194,80	1	0,2	7238,96
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1 стр.293 п. 3.3.3.4	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	840,24	1	5	4201,20
<b>Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>11440,16</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.2	14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	323,17	1	11	3554,87
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР 40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	77,56	1	27	2094,12
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5стр 138, 266	14.10	Замена рубильника автоматов до 630А	1 автомат	7010,12	1	1	7010,12
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5стр 138, 266	14.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1345,12	1	1	1345,12
	14.13	Ремонт, замена электропроводки			1	CP	4090,78
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							<b>18095,01</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	10	42000,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>42000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		4600,00	1	1	4600,00
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>							<b>4600,00</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>101347,42</b>
		<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	4,28	1	314,65	1346,70
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	21	17,38	1459,92
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,28	9	107,55	4142,83
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,61	2	1129,7	5897,03
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,61	4	964,7	10071,47
ЭиП стр.357 3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,70	2	1129,7	8359,78
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,00	21	142,7	11986,80
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,70	8	2887,84	85480,06
2.2.1.23.1	17.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	7,75	21	116,46	18953,87
		<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>147698,46</b>
		<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,78	21	2720	44553,60
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий (газоны)	1 кв.м.	1,11	21	450	10489,50
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	12,05	21	5	1265,25
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30,98	21	16	10409,28
	19.5	Очистка урн от мусора в выходные дни	1 шт.	61,00	10	16	9760,00
		<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>76477,63</b>
		<b>20. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	9,46	1	186	1759,56
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	60,38	1	326	19683,88
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	20.6	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	24 372,94	1	0,285	6946,29
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	32,37	1	186	6020,82
		<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>34410,55</b>
		<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>258586,64</b>
		<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	3	1	5476,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		30000,00	1	1	30000,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	1	2	3	4			
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1939,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	150,00	31		24552,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>71190,27</b>
<b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>							<b>9950,21</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>101347,42</b>
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>258586,64</b>
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>							<b>71190,27</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>441074,53</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							<b>441074,53</b>

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер.  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор.  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома.  / Атаманчук Ю.А. /