

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
1	2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
МКД расчет в м/доме	8.3	Смена замков врезных,навесных	100 замков	83097,10	1	0,01	830,97
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							830,97
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
МКД расчет расценки ЦМЭП	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	21	1	118,86
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							118,86
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							949,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1939,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
приказ Госстроя России№ 139 2.2.1.1 и м учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							809,97
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
России № 1392.2..2	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
расчет в м/доме п 14.6.1.1	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
1	2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
		Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2293,96
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
расчет в м/доме п.13.2 по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
		Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					118,95
		15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
договор	15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов			1		4500,00
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
		Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					8500,00
		16. Содержание приемных антенн					
договор	16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2673,00	1	1	2835,00
		Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2835,00
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					16496,88
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	21	2,31	169,79
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	7	7,22	172,85
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	2	620,4	2605,68
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	1	150,6	527,10
ЦМЭиП стр.358 п.		Мытье холлов, межквартирных коридоров		3,50	2	469,8	3288,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	32,3	2197,69
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	21	22,4	4064,26
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
1	2	3	4	14	Периодичность	Объем	Стоимость
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,324	13,28
	Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						13253,48
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	13	390	3650,40
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	13	28,9	379,46
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	13	3,6	393,59
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	13	2,25	794,72
	19.7	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
	Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						7718,17
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						20971,65
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1263,51	1	1	1263,51
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	900,00
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						7163,51
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
	ТР.1.2	Ремонт пожарного гидранта			1		10500,00
	ТР1.3	Замена водомера учета воды, шарового крана с американкой			1 СР		4757,96
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						15257,96
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					949,83
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					16496,88
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					20971,65
	IV.	Итого IV. Прочие работы					7163,51
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						45581,87

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					15257,96
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					60839,83

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.Ю. Карпенко / Карпенко А.Ю. /