

**Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/5**

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ 2025			МАРТ
					Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	14				
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
		3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
Сборник МКД расчет в м/ доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15,2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1585,95	1	1,3122	2081,08	
		Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					2081,08	
		4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
Сборник МКД расчет часть п.8 п.8,3 стр 147 стр299 п.14	4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	220,90	1	19,2	4241,28	
		Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					4241,28	
		5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						
Сборник МКД расчет часть п.8 п.8,3 стр 150 стр 300 п.14	5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	2265,64	1	2,2	4984,41	
		Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					4984,41	
		6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
Сборник МКД расчет часть п.8 п.8,3 стр 147 стр299 п.14,2	6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	2,2	1395,64	
		Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1395,64	
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
Рекомендации приказа Госстроя России № 139,2.2.2.5-430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	1,68	1998,29	
		Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1998,29	
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценки	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	1	CP	855,30	
Сборник МКД расчет расценки	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	21	3,5	277,83	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ 2025			МАРТ
					Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	14				
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					1133,13	
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					15833,83	
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦ19-120116-0101	10.1	Обслуживание теплового пункта	шт	3103,42	1	1	3103,42	
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00	
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4303,42	
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказа Госстроя России №	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61	
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56	
ТЕРр65-70-1	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	754,72	1	5	3773,60	
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4866,77	
		12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,06	1755,65	
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33	
		Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2491,98	
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/	13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	277,54	1	28	7771,12	
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,35	1075,92	
Рекоменд по приборам учета ч.1 таб 3.2.2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	18	1203,12	
ТЭР 67-5-2	13.9	Замена ламп дворового освещения	100 шт	124266,26	1	CP	8004,50	
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,15	3612,14	
		Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					21666,79	
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ 2025		МАРТ
					Периодичность	Объем	
1	2	3	4	14			
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						25200,00
	15. Содержание приемных антенн						
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		24028,00	1	1	24028,00
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						24028,00
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						82556,95
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	21,00	1367,10
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	98,56	1232,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	780,90	2811,24
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	2 361,60	17003,52
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1.1.4.	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	4	780,90	9683,16
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	163,70	10656,87
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	2 361,60	31173,12
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	50,8	3307,08
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						77234,09
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	1934,00	10907,76
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	860,00	4644,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	21	8	2866,08
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	3	1506,33
	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	51,00	1	4,5	229,50
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						20153,67
	19. Уход за зелёными насаждениями.						
ЦМЭиП стр.380 п. 6.4	19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	52	2123,16
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						2123,16
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						99510,92
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4923,74	1	1	4923,74
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ 2025		МАРТ
					Периодичность	Объем	
1	2	3	4	14			
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25	1	1	1572,90
	25	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1		105375,82
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							121872,46
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					15833,83
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					82556,95
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					99510,92
	IV.	Итого IV. Прочие работы					121872,46
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							319774,16
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							319774,1

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Сундукова Е.В. /