

ООО УК «Домашний Комфорт»

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Тургенева 148

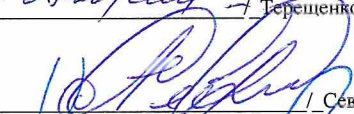
№ п/п		Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
1	2	3	4	5	Периодичность	Объем	Стоимость
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД счет расценок ГЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	4,21	19	0,5	40,00
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							40,00
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							40,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.12.1 стр 153	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	3800,00	1		5500,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							5500,00
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1	955,45	1	1	955,45
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.4	Обслуживание узла ввода ХВС	1	955,45	1	1	955,45
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1910,90
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	965	1	1	965,00
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	3	339,84
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2..21норма 38 ТЕРрб5-13-1, ТЕР18-06-003-10	11.12	Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	19936,97	1	0,1	1993,70


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5		
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						3298,54
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР. 291, П. 2, 10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,1 2926,08
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	113,28	1	1 113,28
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						3039,36
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4956,09	1	0,03 148,68
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме стр 288 п. 1.5.3	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,15 461,11
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР340-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	3 200,52
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						810,31
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	лифт/ месяц	6000,00	1	2 12000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						12000,00
15. Содержание приемных антенн						
Договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		915,00	1	1 915,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						915,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						27474,10
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,22	12	1,3 81,43

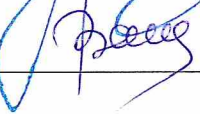
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	3,55	4	21,50	305,30
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,55	12	219,60	9354,96
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,29	12	219,60	11305,01
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,29	12	29,20	1503,22
2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	4,29	19	32	2608,32
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							25158,24
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн							
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	2	150	1155,00
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	2	150	864,00
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	2	32	154,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							2173,24
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1,47	12	255,00	4498,20
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	1001,20	5406,48
3.2.2.2	18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	2	908,58
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							10813,26
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном							38144,74
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Техническое обслуживание внутридомового газопровода		4257,5	1	1	4257,50
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1886,18	1	1	1886,18
	24	Взаимодействие с УК		6000,00	1	1	6000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							12143,68
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						40,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						27474,10
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						38144,74

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	3	4	5			
IV.	Итого IV. Прочие работы					12143,68
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					77802,51
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту, в том числе НДС 5%					77802,51

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Васильева Г.В. /