

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Проезд Дальний 9/1

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9	8.2	Смена доводчика	1 доводчик	1311,50	1	1	1311,50
Сборник МКД четв м/доме Р.2.6стр 144	8.5	Ремонт дверей . (уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	0,02	646,42
	8.6	Ремонт дверей . (замена стекла армированного)			1	CP	3872,65
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							5830,57
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет в м/доме Р.3.4 ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской ,спортивной площадки	1 кв.м.	1704,56	1	0,5	852,28
Сборник МКД расчет в м/доме Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	19	3,5	342,48
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							1194,76
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							7025,32
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							4773,22
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,24	1125,81
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
ТЕРр05-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	307,89	1	15	4618,35
ТЕРр05-10-2	12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	699,72	1	2	2000,00
ТЕРр05-70-1	12.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.тр убы	1791,44	1	40	10000,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					18146,25
		13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
приказ осстре я России № 1392.2.21норм а 38 СТР	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,12	3464,04
расчет в м/доме п. 14.6.1.1 стр	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1 стр.293	13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
		Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					8103,40
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр. 152, 288 п.	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,1	463,93
ТЭР 67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключат ель	402,74	1	1	402,74
рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЭР-40,051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,03	3498,46
		Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					4860,01
		15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		договор	1	6	25200,00
		Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					25200,00
		16. Содержание приемных антенн					
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	17298,8	3459,76
		Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					3459,76
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					64542,64
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	19	8,88	411,68
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	8	43,56	1014,08
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	836,22	6355,27
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	4	2 875,00	21965,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	2	836,22	4933,70
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	19	269,27	12585,68

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	7	2 875,00	49507,50
2.2.1.23.1	17.12	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	19	38,5	460,85
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							97233,75
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)							
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2,80	2	518,83	2905,45
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,69	2	140	753,20
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	1,74	2	38,5	133,98
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							3792,63
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1133,8	8027,30
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	12	486,41	4786,27
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	19	5	578,55
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	19	6	2235,54
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	5	472,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							16099,67
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							117126,04
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	1	1200,00
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	5881,59	1	1	5881,59
договор	23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	15741,67
	28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	договор	1	266	19684,00
	29	Домофон	договор	договор	1	266	19950,00
	30	Ремонт плиточного плинтуса МОП			1	CP	3125,07
	31	Ремонт стены , укрепление панелей кнопки вызова лифтов			1	CP	12824,25
	32	Ремонт мусорного контейнера			1		1500,00
	33	Ремонт тротуарной плитки			1		82,28
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							79988,86
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
ТР 1.2		Ремонт лифта под № 3, под № 1			1		57480,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ТР 1.3		Косметический ремонт МОП отдельными местами			1	СР	1146,20
ТР 1.4		Замена дверного полотна с армированным остеклением 1 подъезд			1		25000,00
ТР 1.5		Установка металлических ограждений на 19 этаже лестничного пролета подъезды 1,2,3			1		195000,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							278626,20
I.		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					7025,32
II.		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					64542,64
III.		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					117126,04
IV.		Итого IV. Прочие работы					79988,86
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							268682,87
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							278626,20
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту , в том числе НДС 5%							547309,07

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севяюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома _____ /

Член совета дома  /