

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 5

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник СД расчет дизнох ПМЭП Р 3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	15	0,5	42,45
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							42,45
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	Техническое обслуживание ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1939,00
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,02	103,09
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							397,63
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
приказ Госстро я России № 1392.2.21 нор	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,01	317,19
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							317,19
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
сборник метод расчет в м/доме п.13.2 п.152, 292	14.1	ТО электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/ щит	5097,69	1	0,01	50,98
приборам учета ч1 таб 3.2.2 н1,	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							118,95

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2 772,76
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обнадичкой	1 кв.м.	6,14	1	32,8	201,39
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	18	2,31	145,53
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9,60	8	7,22	554,50
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	1	150	330,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	150	1050,00
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	18	15	874,80
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	1	3,6	29,30
4.2.1.7	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	1	10,05	81,81
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	13	10,9	1224,29
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	1	1	8,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	8,14	1	1	8,14
		Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					4 507,90
		18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	6	40	924,00
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	2,88	6	40	691,20
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	6	18,9	273,29
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					1 888,49
		19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	12	90	777,60
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	12	10	121,20
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	19	2	319,58
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	19	2	1032,46
		Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					2 250,84
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном до					8 647,23
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		374,31	1	1	374,31

Обоснова ние цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодич ность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					374,31
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					42,45
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2772,76
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					8647,23
	IV.	Итого IV. Прочие работы					374,31
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					11836,75
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					11836,75

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Спиридонова И.Б. /

