

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>							
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Эрник МКД расчет расценок ЦМЭП Р 3 8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	15	1	84,90
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>							<b>84,90</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Техническое обслуживание ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>1939,00</b>
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
	12.1	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
<b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>809,97</b>
<b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
приказГосстр оя России № 1392.2..21но	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 шт	14160,26	1	0,03	424,81
<b>Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>2010,76</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							
МКД расчет в м/доме п.13.2 стр	14.1	ТО электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/ щит	5097,69	1	0,01	50,98

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п.1,	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>118,95</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>4 878,68</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	6,14	1	32,8	201,39
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	18	2,31	145,53
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9,60	8	7,22	554,7
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	1	693	1524,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	693	4851,00
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	18	21,8	1271,38
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	1	3,6	29,30
4.2.1.7	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	1	10,05	81,81
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	13	18,9	2122,85
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	1	1	8,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	8,14	1	1	8,14
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>10 798,63</b>
<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>							
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	6	129,5	2991,45
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	6	129,5	2237,76
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	6	18,9	273,29
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>							<b>5 502,50</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	19	340	4651,20
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	19	28,9	554,59
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	19	2	319,58
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	19	2	1032,46

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							6 557,83
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							22 858,97
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			1825,50	1	1	1825,50
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы			1099,66	1	1	1099,66
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							2 925,16
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						84,90
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4878,68
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						22858,97
IV.	Итого IV. Прочие работы						2925,16
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							30747,70
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							30747,70

Экономист. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Поплавская / Поплавская Е.В. /

п. № 2. некачественным образом было оказано услуги. работы от жильцов. с затратами не сошлась.

