

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>							
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
орник Д расчет расценок ПМЭП Р 3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	19	1	107,54
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							<b>107,54</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Техническое обслуживание ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>1939,00</b>
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
	12.1	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
ТЕРр65-10-1	12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	324,28	1	15	4864,20
<b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>5674,17</b>
<b>13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
приказГосстр оя России № 1392.2..21 но	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
<b>Итого по разделу 13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>1585,95</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							
МКД расчет в м/доме п.13.2 стр	14.1	ТО электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/ щит	5097,69	1	0,01	50,98

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1,	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
сооружения МКД расчет в м/доме п. 2.5 стр. 138	14.11	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1260,39	1	1	1260,39
		<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>1 379,34</b>
		<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>10 578,46</b>
		<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	6,14	1	32,8	201,39
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	19	2,31	153,6
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9,60	8	7,22	554,50
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	1	693	1524,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	693	4851,00
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	19	21,8	1342,01
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	1	3,6	29,30
4.2.1.7	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	1	10,05	81,81
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	19	18,9	3102,62
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	1	1	8,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	8,14	1	1	8,14
		<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>11 857,13</b>
		<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>					
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	2	129,5	997,15
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	2	129,5	745,92
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	2	18,9	91,10
		<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>					<b>1 834,17</b>
		<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	19	340	4651,20
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	19	28,9	554,59
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	19	2	319,58

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
ЦМЭИП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	19	2	1032,46
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							6 557,83
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							20 249,13
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1099,66	1	1	1099,66
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							1 099,66
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					107,54
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10578,46
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					20249,13
	IV.	Итого IV. Прочие работы					1099,66
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							32034,78
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту, в том числе НДС 5%							32034,78

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Е.В. Поплавская / Поплавская Е.В. /

