

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
<small>Сборник МКД расчет расценок № 15/17 п. 2.9</small>	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	15	1	84,90
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							84,90
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							84,90
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1939,00
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
<small>приборам учета ч1 таб 3.2.2. н1 стр. 292 п.</small>	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							809,97
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
<small>приказ стро я России № 1392.2.21 норм а 38. СТР</small>	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
<small>расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр</small>	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 шт	14160,26	1	0,05	708,01
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							2293,96

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр.153, 288 п. приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, стр.40, 051	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
ТЭР 67-5-2	14.8	Смена светильников , датчиков дыжжений, панелей МОП	100шт	117323,10	1	0,05	5866,16
	14.12	Замена прибора учета электроэнергии			1	СР	8804,31
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							14789,41
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							19832,7
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	6,14	1	32,8	201,39
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	18	2,31	145,53
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и мощного раствора	1 кв.м.	9,60	8	7,22	554,50
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	1	693	1524,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	693	4851,00
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	18	21,8	1271,38
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	1	3,6	29,30
4.2.1.7	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	1	10,05	81,81
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	18	18,9	2939,33
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	1	1	8,14
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							11606,97
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)							
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	6	129,5	2991,45
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	6	129,5	2237,76
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	6	18,9	273,29
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							5502,50
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							

Основание цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодич ность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	19	340	4651,20
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	19	28,9	554,59
ЦМЭнП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	19	2	319,58
ЦМЭнП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	19	2	1032,46
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							6557,83
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							23667,31
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1075,25	1	1	1075,25
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							1075,25
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							84,90
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							19832,35
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							23667,31
IV. Итого IV. Прочие работы							1075,25
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							44659,80
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							44659,80

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  /Чернышова Д.В. /

