

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корп.3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
Рекомендации приказа Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,76	321,22
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						321,22
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ДМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	16	3,5	288,4
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						288,40
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	1	1	4773,22
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4773,22
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,1	469,09
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	2	268,06
ТЕР 65-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	30	10500,60
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						11237,75
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
Рекомендации приказом Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР. 291, П. 2,10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,08	2309,36
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						2309,36
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электросчетчиков в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	1	0,07	324,75
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п1, ТЕР-40-051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	8	580,40
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	1	0,05	5921,70
ТЭР 67-5-2	14.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,07	2049,15
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						8876,00
16. Содержание приемных антенн						
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	10364,2	2072,84
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2072,84
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						29269,18
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	17	24	1632,00
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,13	2064,82
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	4	557,48	5730,89
ЦМЭП стр 357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2	1394,65	7168,50
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	4	557,48	7492,53
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	17	104,13	5947,91
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	1394,65	32802,17
2.2.1.23.1	17.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	17	37,6	2058,22
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						64897,04
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)						
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	6	600	13860,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	6	600	10368,00
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	6	37,6	543,70
		Уборка снега с прилегающей придомовой территории (проезжей части) механизированным способом	1 м/ч	1	1	4000,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						28771,70
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	1800	20178,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	110	1713,80
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	5	2583,05
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	4	1817,16
	19.7	Арендная плата контейнеров для сбора отходов		1		7500,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						33792,01
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						127460,75
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1200,00
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	1	1	3523,83
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						4723,83
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						609,62
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						29269,18
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						127460,75
IV. Итого IV. Прочие работы						4723,83
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						162063,37
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						162063,37

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.А. Мирошниченко / Мирошниченко А.А. /

