

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД РФ Р И П.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	15	2	45,60
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					45,60
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					45,60
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦП9-120116-0101 (Гражданского)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5086,26
		11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказГосстро я России № 139 п2.2.1.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	4	406,40
ТЭРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70
		Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5490,26
		12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
ТЭРр65-13-2, ТЭР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40	1	1	660,40
		Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3284,74


Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2	3	4	14			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153-288 п	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,05	222,25
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1,	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
Итого по разделу:13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							462,01
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтов		4000,00	1	2	8000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							8000,00
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв. м.	0,55	1	6779,5	3728,73
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							3728,73
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							26052,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв. м.	2,43	2	32,1	156,01
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	2,96	18	6,9	367,63
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	2,29	4	18,8	172,21
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1,30	4	256,8	1335,36
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1,30	4	815,83	4242,32
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1.1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2,96	2	256,8	1520,26
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	2,96	18	48,17	2566,50
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	2,96	8	815,83	19318,85
2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв. м.	2,96	18	45,6	2429,57
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							32108,70
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн							
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв. м.	3,47	6	350	7287,00

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2	3	4	14			
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,81	6	350	5901,00
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,16	6	45,6	590,98
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							13778,98
18. Работы по содержанию придомовой территории :							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	19	586	4676,28
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	19	181	1409,99
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	19	3	883,50
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	19	2	814,72
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							7784,49
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							53672,16
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
20		Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	2	1	2200,00
21		Услуги аварийно-диспетчерской службы		2305,03	1	1	2305,03
22		Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500,00	1	1	7500,00
25		ТО системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							17005,03
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
ТР 1.1		Ремонт лифта			1		6510,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							6510,00
I.		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					45,60
II.		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					26052,00
III.		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					53672,16
IV.		Итого IV. Прочие работы					17005,03
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							96774,80
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							6510,00

Обосновани	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							103284,80

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  /Кудрявцев В.Н. /