

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу

г. Краснодар, ул. Проезд Дальний 9/1

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП Сборник МКД расчет в м/доме п 9,2 стр 151 стр. 300 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м общей площади	1443,35	1	0,7731	1115,85
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							1115,85
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
приказ Госстроя России №	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	182,51	1	2,66	485,48
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							485,48
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	5,15	17	3,5	306,43
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							306,43
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							1907,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
ТЭРр 65-13-2	11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	819,62	1	4	3278,48
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							8051,70
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,24	1125,81
приборам учета ч1 таб 3.2.2. н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
	12.14	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры) от 50 до 150 мм.	100 шт	42616,88	1	0,05	2130,84

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						3658,75
	13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
приказ обстроя России № 1392.2.21 норм азв СТР	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,12	3464,04
расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
	Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						4752,75
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
сборник инвд расчет в м/доме п.13.2	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,1	463,93
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40.051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,06	6996,91
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						7955,73
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		договор	1	6	26460,00
	Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						26460,00
	16. Содержание приемных антенн						
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	17298,8	3459,76
	Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						3459,76
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						54338,68
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	17	8,88	368,34
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	43,56	1521,12
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	836,22	6355,27
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	2	2 875,00	10982,50
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	4	836,22	9867,40
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	17	269,27	11260,87
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	7	2 875,00	49507,50
2.2.1.23.1	17.12	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	17	38,5	412,34

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					90275,33
		18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв. м.	2,80	7	518,83	10169,07
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв. м.	2,69	7	140	2636,20
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	1,74	7	38,5	468,93
	18.4	Уборка снега с прилегающей территории (проезжей части) механизированным способом	час		1	2	8000,00
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					21274,20
		19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,59	19	1133,8	12709,90
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	0,82	19	486,41	7578,27
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	6,09	19	5	578,55
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	19	6	2235,54
		Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23102,26
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					134651,79
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	1	1200,00
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	5881,59	1	1	5881,59
договор	23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	15741,67
	28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	договор	1	266	19684,00
	29	Домофон	договор	договор	1	266	19950,00
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					62457,26
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.2		Ремонт лифта под № 3			1		40000,00
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					40000,00
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1907,76
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					54338,68
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					134651,79

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	IV. Итого IV. Прочие работы						62457,26
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						253355,49
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						40000,00
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						293355,49

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /
 Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /
 Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /
 Председатель совета дома _____ / _____ /
 Член совета дома О.А. Иванова , С.А. Жуков / _____ /