

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корп.3


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	201,04	1	0,51	102,53
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							102,53
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	1	0,515	743,33
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							743,33
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 147 стр 299 п.14.1	4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	706,21	1	0,55748	393,70
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							393,70
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,3 стр 147 стр299 п. 14	5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматривае мых помещени й	201,04	1	5,944	1194,98
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							1194,98
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,3 стр 150 стр 300 п. 16	6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2061,93	1	1,369	2822,78
Итого по разделуб. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							2822,78
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,3 стр 147 стр299 п. 14,2	7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	577,34	1	2,08	1200,87

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1200,87
		8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	182,51	1	1,76	321,22
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	8.2	Смена доводчика	1 доводчик	1311,50	1	1	1311,50
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	8.3	Смена замков врезных, навесных, цилиндров	100 замков	79369,20	1	0,03	2381,08
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 п1,10 стр 76	8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	5688,61	1	0,3	1706,58
		Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					5720,38
		9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1704,56	1	0,2	340,91
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	19	3,5	342,48
		Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					683,39
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					12861,95
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
		Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4773,22
		12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,1	469,09
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
		Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					737,15
		13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					

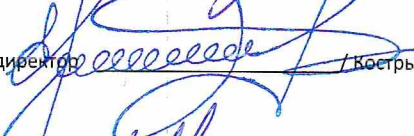
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
Рекомендация приказ Госстроя России № 1392.2.21 от 10.03.2010 г. п. 2.10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,08	2309,36
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 14.6.1.1 стр. 155, СТР 290 П. 2,7,5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
Реком по приборам учета ч.1 табл. 3.2.2. н1 стр. 293 п. 3.3.8.4	13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							6948,72
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 13.2.2. п. 153, 288 п. 5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,07	324,75
ТЭР 67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	1 выключатель	503,40	1	1	503,40
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл. 3.2.2. н1, ТЭР-40-051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	72,55	1	8	580,40
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	118434,00	1	0,01	1184,34
ТЭР 67-5-2	14.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	29273,57	1	0,11	3220,09
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							5812,99
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.2	Страхование лифтов			1	4	4000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							4000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2072,84
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							24344,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр. 357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	19	24	1824,00
4.2.1.2	17.2	Прогирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,13	2064,82
ЦМЭП стр. 356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,57	4	557,48	5730,89
ЦМЭП стр. 357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,57	2	1394,65	7168,50

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,36	4	557,48	7492,53
ЦМЭиП стр. 358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,36	19	104,13	6647,66
ЦМЭиП стр. 358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	8	1394,65	37488,19
	17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96	2626,56
2.2.1.23.1	17.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,22	19	37,6	2300,37
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							73343,53
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)							
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	2	600	4620,00
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	2	600	3456,00
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	2	37,6	181,2
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							8257,23
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	19	110	1713,80
ЦМЭиП стр. 379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	27,19	19	5	2583,05
ЦМЭиП стр. 379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	4	1817,16
	19.7	Арендная плата контейнеров для сбора отходов			1		7500,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							26358,01
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							107958,77
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	1	1200,00
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83
	24	Ремонт соединения желоба			1	CP	1469,19
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							6193,02
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.2	Косметический ремонт сиены МОП подезд 1, этаж 14			1	CP	3437,94
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							3437,94

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2026		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					12861,95
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					24344,91
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					107958,77
	IV.	Итого IV. Прочие работы					6193,02
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					151358,65
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					3437,94
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту, в том числе НДС 5%					154796,59

Экономист.  Терещенко В.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В./

Председатель
совета дома  / Мирошниченко А.А. /

